**ПРОТОКОЛ № 125 от 29 апреля 2021 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Тен А.А., Ярославцева М.Ф, Добрушкин Б.С., АкользинА.Г.

5 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствует управляющий поселком Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Тена А.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. Утверждение отчета правления;

2. Утверждение кандидатов на позицию председателя, членов правления, ревизионной комиссии;

3. Утверждение состава счетной комиссии, кандидатуры секретаря собрания;

4. О штрафе за очистные сооружения;

5. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Членам правления был отправлен текст отчета правления за прошедший период. Замечаний к тексту высказано не было.

**Постановили.**

Отчет правления в представленной редакции утвердить.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

На позицию председателя предложений от жителей не поступило. В правлении дали согласие работать все действующие члены, за исключением Пантелеевой Л.А.. Дополнительно были предложены кандидатуры Абрамова В.П., Алексейчика А.А., Колонооченко В.Е., Смирновой А.В.. Предложений по кандидатурам в ревизионную комиссию не поступило.

**Постановили.**

1.Рекомендовать собранию в качестве кандидата на позицию председателя Товарищества Сафронова И.В.

2. Рекомендовать собранию в качестве кандидатов в состав правления Абрамова В.П., Акользина А.Г., Гутникова С.В., Добрушкина Б.С., Колонооченко В.Е., Смирнову А.В., Тена А.А., Ярославцеву М.Ф.

Кандидатуру Алексейчика А.А. отклонить в связи с наличием у него в отчетном периоде просроченной задолженности по членским взносам.

3. Привлечь к проведению проверки ФХД Товарищества за 21-22 финансовый год внешнего аудитора/аудиторскую компанию.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

От жителей поступило только одно предложение о работе в составе счетной комиссии от Ленко М.Н. (Нагорная, 43).

**Постановили.**

1. Утвердить следующий состав счетной комиссии: Алексейчик А.А, Акользин А.Г., Григора Е.А., Ленко М.Н.

2.Рекомендовать собранию в качестве секретаря собрания Пантелееву Л.А.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Поступило требование Росприроднадзора об уплате компенсации за вред, причиненный природе нашими ОС, в сумме 2,87 млн. руб. Соответственно, наша часть составляет 1,435 млн. руб. Были обсуждены два блока вопросов. Первый о действиях, связанных с уплатой штрафа. Второй о действиях, направленных на решение ситуации в целом. Ключевыми в решении ситуации в целом видятся два направления: приведение ОС в работоспособное состояние, соответствующее проектным параметрам и приведение объема стоков к нормативному.

**Постановили.**

1. Ходатайствовать о предоставлении отсрочки/рассрочки по внесению платежа.

2. Ходатайствовать перед Росприроднадзором о предоставлении срока на устранение нарушений, в течение которого проверки не проводить.

3. Привлечь специалистов для проверки расчета выставляемой суммы.

4. В добровольном порядке платеж не осуществлять, доведя дело до суда, что даст отсрочку по времени.

5. Привлечь к ведению дела в суде юристов, занимающихся данной проблематикой.

6. В очередной раз рассмотреть возможность подключиться к городским коллекторам, для чего направить запрос в Мосводоканал и встретиться с главой администрации Первомайского.

7. Для исключения новых жалоб убрать слив из ОС под обрез воды и высадить вдоль дороги кусты, закрывающие ОС.

8. Для ускорения проведения ремонтных работ привлечь специализированную организацию, для чего провести соответствующий тендер.

9. Службе эксплуатации заблокировать на территории поселка выходы из придорожной ливневой канализации в санитарно-техническую.

10. Выдать жителям, которые отводят поверхностные и дренажные воды со своих участков в санитарно-техническую канализацию, предписания на переделку систем водоотведения таким образом, чтобы сброс осуществлялся в ливневую канализацию. Дать срок на проведение этих работ до 1 июля. В случае невыполнения предписания перекрывать выходы силами СЭ.

11. Установить на ОС 3 счетчика. Один на общем выходе (предусмотрен нормативными требованиями) и по одному на магистрали каждого Согласия для контроля за соблюдением нормативного сброса.

12. Увеличить расходную часть бюджета на предстоящий финансовый год на сумму платежа в Росприроднадзор.

13. Предусмотреть направление части суммы на реконструкцию водопровода, которая будет предложена жителям для дополнительного включения в бюджет, на проведение ремонтных мероприятий на ОС. В случае недостаточности средств или, если жители не утвердят дополнительное включение средств в бюджет, организовать сбор средств путем организации целевого финансирования.

Голосовали: единогласно

РАЗНОЕ.

1. В правление обратились собственники ресторана "Маракеш" с просьбой об установке на внешней стороне здания правления бегущей строки с рекламой ресторана.

**Постановили.**

Учитывая, что ресторан предоставляет Товариществу зал для проведения собрания без оплаты, разрешить установку бегущей строки при условии получения соответствующих согласований и разрешений.

Голосовали: единогласно

2. 22 апреля после решения в апелляционной инстанции вступило в силу решение суда о погашении Ивановой М.В. задолженностей по оплате взносов, электроэнергии и пеней в сумме 218 882 руб. За время судебных разбирательств сформировался новый долг по членским взносам в сумме 94 770 руб. Оплата членских взносов не производилась с августа 2018 года. Общая задолженность на сегодняшний день составляет 313 652 руб.

**Постановили.**

1. Направить Ивановой М.В. уведомление с требованием осуществить погашение долга в срок до 15 мая 2021 года.

2. В случае невыполнения требования:

- принять меры к открытию исполнительного производства;

- направить в суд иск о взыскании непросуженной суммы:

- применить к Ивановой М.В. ограничительные меры, предусмотренные Регламентом по работе с должниками (отключение от коммуникаций, ограничение доступа на территорию транспорта).

3. Разместить на сайте в разделе Доска позора информацию о ситуации, созданной Ивановой М.В., с размещением ссылки на решение суда.

Голосовали: единогласно

3. Свинин Е.В. дополнительно представил фотоматериалы к своему ранее поданному заявлению, подтверждающие, что рядом с участком Ивановой М.В. (Соловьиная, 102) на общественных территориях осуществляется ремонт транспортных средств, что является нарушением нормативных требований и Правил проживания в поселке. Соответствующая беседа с Ивановой М.В. проведена.

**Постановили.**

В случае повторных нарушений привлечь к решению вопроса АТИ.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Тен А.А.

Члены Правления :

Добрушкин Б.С.

 Ярославцева М.Ф.

Акользин А.Г.