**ПРОТОКОЛ № 126 от 28 мая 2021 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Тен А.А., Гутников С.В., Добрушкин Б.С., АкользинА.Г., Пантелеева Л.А.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствуют управляющий поселком Ашишин А.В., главный инженер Мотренко Е.Н., собственник участка Соловьиная 222 Романовский Е.И.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. О ходе голосования;

2. Тендер на ямочный ремонт;

3. Тендер на аудит;

4. О выделении средств на приобретение счетчика объема стоков;

5. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Члены правления были проинформированы о том, что до получения при заочном голосовании кворума не хватает 10 голосов. С учетом того, что в запасе есть время на голосование, возможно кворум будет набран.

**Постановили.**

В случае, если к моменту окончания голосования кворум набран не будет, продлить срок подачи бюллетеней до 10-00 5 июня..

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Главный инженер Мотренко Е.Н. представил тендерные предложения от 4-х компаний.

ООО "АРС-Групп" - 1180 руб. за м.кв.

ООО «А35-СТРОЙ» - 1302 руб за м. кв

ООО СК «ИННЕСА» - 1360 руб за м. кв

ООО  «Вермар-строй» -1372 руб за м. кв.

ООО «Бизнес -строй» -1375 руб за м. кв.

Все компании используют асфальт одной марки. Разница в цене только за счет стоимости работ.

**Постановили.**

Заключить договор на проведение ямочного ремонта с ООО «ПРС-Групп»

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

Управляющий Ашишин А.В. доложил о том, что свои коммерческие предложения прислали 3-и аудиторские компании. "Правовест Аудит" сумма 166 т.р., "КСК групп" 120 т.р., "АГ Синергия" 130 т.р. При этом "КСК групп", несмотря на более низкую цену, готова проводить аудит только на своей территории с перемещением к ним всего массива документов и копии бухгалтерской программы.

**Постановили.**

Заключить договор на проведение аудита ФХД ТСН за 20-21 финансовый год с "АГ Синергия".

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Проработка вопроса о приобретении и установке импульсного счетчика на магистраль сброса стоков в очистные сооружения показала, что данное мероприятие потребует выделения до 300 т.р.

**Постановили.**

Утвердить выделение из резервного фонда суммы до 300 т.р. на приобретение и монтаж импульсного счетчика стоков в ОС

Голосовали: единогласно

РАЗНОЕ.

1. Присутствующий на заседании собственник участка Соловьиная 222 выдвинул ряд требований к правлению в связи с тем, что у него происходит подтопление цокольного этажа при подъеме уровня воды в центральной канализации. При обсуждении претензии собственника были признаны необоснованными, предложения технически безграмотными. По мнению членов правления все проблемы у собственника возникают из-за неработающего обратного клапана, установленного в его магистрали. Поскольку сам собственник его упорно не ремонтировал, в начале мая сотрудниками службы эксплуатации клапан был приведен в порядок, в связи с чем проблем в дальнейшем возникать не должно.

**Постановили.**

Службе эксплуатации провести в присутствии собственника испытание обратного клапана с фотофиксацией и составлением акта,.

Голосовали: единогласно

2. Поскольку режим самоизоляции отменен для всех групп населения, а также с учетом того, что все желающие могут вакцинироваться, доставка продуктов на дом больше не является жизненной необходимостью. В связи с этим предлагается режим бесплатного въезда при доставке продуктов отменить.

**Постановили.**

С 1 июня 2021 года отменить бесплатный въезд грузового транспорта, осуществляющего доставку продуктов на территорию поселка.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Добрушкин Б.С.

Гутников С.В.

Акользин А.Г.

Тен А.А.