ПРОТОКОЛ

очной части очередного отчетно-выборного общего собрания членов

ТСН "КП "СОГЛАСИЕ",

проводимого в очно-заочной форме

от 15-го мая 2021 года

Место проведения г.Москва, дер. Фоминское, ресторан "Марракеш"

В собрании лично и по доверенностям принимают участие 15 членов ТСН и 3 собственника участков без членства в Товариществе.

1. Избрание председателя собрания.

Была предложена кандидатура председателя Товарищества Сафронова Игоря Валентиновича.

Голосовали :

ЗА - 18

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Единогласно председателем собрания избран Сафронов И.В.

2. Избрание секретаря собрания.

Предложена кандидатура Пантелеевой Л.А.

Голосовали:

ЗА: 18

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Единогласно секретарем собрания избрана Пантелеева Л.А.

3. Избрание счетной комиссии.

Правлением для обработки результатов заочного голосования утверждена счетная комиссия в составе Акользина А.Г., Ленко М.Н., Алексейчика А.А., Григоры Е.А. Предложено утвердить счетную комиссию в том же составе и для подсчета голосов на очной части собрания.

Голосовали:

ЗА: 18

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Принято единогласно

4.Утверждение регламента проведения

Предложено:

Для отчетного доклада председателя - до 15 мин., для выступлений - до 2 мин.

Голосовали:

ЗА: 18

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Принято единогласно

На собрание вынесена следующая повестка:

1. Отчет правления за 2020/2021 год

2. Внесение изменений в устав Товарищества

3. Принятие следующих документов:

 - Регламента работы с должниками

 - Порядка использования жителями инженерных сетей поселка

4. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера взносов на 2021/2022 финансовый год

5. Утверждение дополнения к смете

6. О премировании председателя Товарищества

7. Выборы председателя Товарищества

8. Утверждение количественного состава правления

9. Выборы членов правления

10. О привлечении для проведения проверок ФХД ТСН внешнего аудитора

11. Об открытии счета в ВТБ (ПАО)

12. Прием новых членов в Товарищество

ВОПРОС №1

Об утверждении отчета правления за 2020/2021 год.

РЕШЕНИЕ. Признать работу правления в отчетном периоде удовлетворительной, отчет утвердить.

Голосовали:

ЗА: 12

ПРОТИВ: 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2

ВОПРОС № 2

Внесение изменений в устав ТСН

1. Предлагается абзац 16 п. 4.2.17 изложить в следующей редакции:

В вариантах б) и в), если член Товарищества хочет осуществить заполнение бумажного бюллетеня, он самостоятельно распечатывает его на бумажном носителе.

## РЕШЕНИЕ. Принять абзац 16 п.4.2.17 в предложенной редакции

Голосовали:

ЗА: 13

ПРОТИВ: 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

2. Предлагается дополнить пункт 4.2.19 следующим текстом:

д) дата поступления сообщения, содержащего копию бюллетеня, на номер в WhatsApp Товарищества. Такое сообщение отправляется только с телефонного номера, зарегистрированного в реестре членов Товарищества. Бюллетени, отправленные с других номеров, при подсчете голосов не учитываются;

РЕШЕНИЕ. Дополнить пункт 4.2.19 предложенным текстом.

Голосовали:

ЗА: 13

ПРОТИВ: 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

3. Предлагается изложить абзац 5 п.4.2.19 в следующей редакции:

При принятии решения на заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: или «за», или «против», или «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу в бумажном бюллетене осуществляется путем проставления напротив выбранного варианта голосования собственной подписи. В электронном бюллетене выбор варианта осуществляется простановкой в соответствующем поле какого-либо знака (галочка, плюс и.т.д.). В случае нарушения данных требований голос члена Товарищества в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования.

РЕШЕНИЕ. Изложить абзац 5 п.4.2.19 в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА: 13

ПРОТИВ: 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

4. Предлагается дополнить пункт 4.2.20 следующим текстом:

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по любым вопросам, включая относящиеся к исключительной компетенции общего собрания.

РЕШЕНИЕ. Дополнить пункт 4.2.20 предложенным текстом.

Голосовали:

ЗА: 13

ПРОТИВ: 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

ВОПРОС №3

Принятие внутренних документов Товарищества.

1. Предлагается принять "Регламент по работе с должниками ТСН "КП "Согласие".

РЕШЕНИЕ. Принять "Регламент по работе с должниками ТСН "КП "Согласие" в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА: 13

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2

2. Предлагается принять "Порядок использования членами ТСН "КП "Согласие" инженерных сетей общего пользования"

РЕШЕНИЕ. Принять "Порядок использования членами ТСН "КП "Согласие" инженерных сетей общего пользования" в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА: 12

ПРОТИВ: 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2

ВОПРОС №4

 Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера взносов на 2021/2022 финансовый год.

РЕШЕНИЕ. Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование размера взносов и размер взносов на 2021/2022 финансовый год.

Голосовали:

ЗА: 16

ПРОТИВ: 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1

ВОПРОС №5

Утверждение дополнения к приходно-расходной смете и к размеру взносов.

## РЕШЕНИЕ. Увеличить расходную часть сметы на 3 000 т.р. Указанные средства направить на реконструкцию водопровода с целью ускорения ее темпов либо на реконструкцию очистных сооружений с целью снижения платежей за вред, наносимый природе. В связи с чем увеличить размер взноса с одной сотки в месяц на 40 рублей.

Голосовали:

ЗА: 15

ПРОТИВ: 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2

ВОПРОС №6

О премировании председателя Товарищества.

РЕШЕНИЕ. Премировать по итогам работы правления в отчетном периоде Сафронова И.В. в сумме 700 000 руб.

Голосовали:

ЗА: 12

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 6

ВОПРОС №7

Выборы председателя Товарищества.

На пост председателя Товарищества предложена кандидатура Сафронова Игоря Валентиновича. Альтернативных предложений не поступило.

РЕШЕНИЕ. Избрать председателем ТСН "КП "Согласие" Сафронова Игоря Валентиновича

Голосовали:

ЗА: 11

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 4

ВОПРОС №8

Утверждение количественного состава правления.

РЕШЕНИЕ.

Утвердить состав правления в количестве 7 человек.

Голосовали:

ЗА: 14

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1

ВОПРОС №9

Выборы членов правления.

В состав правления выдвинуты следующие кандидатуры: Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Гутников С.В., Тен А.А., Ярославцева М.Ф., Абрамов В.П., Колонооченко В.Е., Смирнова А.В.

РЕШЕНИЕ. Принять в члены правления Товарищества следующих кандидатов:

Голосовали:

ЗА Акользина А.Г., 9

ЗА Добрушкина Б.С., 9

ЗА Гутникова С.В. 10

ЗА Тена А.А. 9

ЗА Ярославцеву М.Ф. 13

ЗА Абрамова В.П. 10

ЗА Колонооченко В.Е. 4

ЗА Смирнову А.В. 10

ВОПРОС №10

Принятие решения р привлечении внешнего аудитора.

РЕШЕНИЕ. Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021/2022 годы привлечь внешнего аудитора.

Голосовали:

ЗА: 12

ПРОТИВ: 3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

ВОПРОС №11

Об открытии расчетного счета в ВТБ (ПАО).

РЕШЕНИЕ. Открыть расчетный счет ТСН в Банке ВТБ (ПАО).

Голосовали:

ЗА: 13

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2

ВОПРОС №12.

Прием новых членов в Товарищество.

Написали заявления о приеме в члены Товарищества следующие собственники участков: Абугов М.А., Абугова А.В., Акопян А.Б, Вараева А.А., Галазюк Т.Н., Дубинский Д.Р., Емельянов Ф.В., Касимов Р.Х., Ковалев А.О., Констанденко Л.Г., Кочнов Н.С., Краснова И.М., Лобода А.Л., Перминов В.С., Перминов С.М., Перминова В.Н., Светлова К.Л., Тарасова О.Ю., Хайрутдинов М.М.

РЕШЕНИЕ. Принять в члены Товарищества следующих собственников:

Голосовали:

Абугов М.А., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Абугова А.В., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Акопян А.Б, ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Вараева А.А., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Галазюк Т.Н., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Дубинский Д.Р., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Емельянов Ф.В., ЗА - ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Касимов Р.Х., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Ковалев А.О., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Констанденко Л.Г., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Кочнов Н.С., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Краснова И.М., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Лобода А.Л., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Перминов В.С., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Перминов С.М., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Перминова В.Н., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Светлова К.Л., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Тарасова О.Ю., ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Хайрутдинов М.М. ЗА - 14, Против - нет, Воздержался - 1.

Приложения.

1. Лист регистрации участников собрания на \_\_\_\_\_\_\_\_листах.

Председатель собрания Сафронов И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания Пантелеева Л.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_