**ПРОТОКОЛ № 127 от 8 июля 2021 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Добрушкин Б.С., Акользин А.Г., Колнооченко В.Е., Ярославцева М.Ф.

5 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствуют управляющий поселком Ашишин А.В., собственник участка Парковая 54в Лукинов А.И.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. Выполнение плана работ;

2. Утверждение новых редакций Порядка организации пропускного режима и Режима допуска грузового транспорта;

3. О направлении 3 млн. дополнительного финансирования;

4. Тендер на скважину;

5. О работе с должниками;

6. Об охране;

7. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Сафронов И.В. доложил членам правления о ходе выполнения плана работ. Основной объем мероприятий, запланированных к выполнению к 1 июля выполнен. Не выполнены мероприятия, связанные с оформлением земли. По постановке на учет дорог 1-3 очереди из-за того, что не удается переоформить участок Галдиной. Для решения вопроса произведена замена кадастрового инженера. По оформлению земли под ОС работа стояла, т.к. в "Согласии-2" не было легитимного органа управления. Сейчас проблема снята и мероприятия начнут проводиться. Не проведена промывка накопительных емкостей на ВЗУ в связи с тем, что эта операция требует приостановки водоснабжения, с которым и так определенные проблемы. Как только жара спадет, работа будет проведена.

**Постановили.**

Считать ход выполнения плана удовлетворительным. Ликвидировать возникшие отставания до 1 сентября.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Членам правления были разосланы проекты "Порядка организации пропускного режима на территории ТСН "КП "Согласие" и "Режима допуска грузового транспорта на территорию ТСН "КП "Согласие". От членов правления замечаний к представленным проектам не поступило.

**Постановили.**

Утвердить документы в представленных редакциях.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

Жители поддержали увеличение расходной части бюджета на 3 млн. руб. с целью направления их на ускорение реконструкции водопровода, либо на решение проблемы с ОС. Несмотря на прилагаемые усилия, найти организацию, которая взялась бы за проведение ремонтных работ на наших ОС, пока не удалось. Соответственно, отсутствует понимание объема финансирования под эту задачу. Предложено, как изначально и планировалось, направить указанные средства на ремонт водопровода.

**Постановили.**

Направить 3 млн. руб. на ускорение ремонта водопровода.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Управляющий Ашишин А.В. доложил, что получены коммерческие предложения от следующих организаций:

- Геол.ру 1 532 т.р.

- Инжгидропрект 1 420 т.р.

- Гидротрансбур 1 722 т.р.

- Интелгео 1 491 т.р.

- Мособлбур 1 440 т.р.

На ряд уточняющих вопросов членов правления управляющий ответить затруднился.

**Постановили.**

Решение по вопросу не принимать. Управляющему провести дополнительную проработку вопроса, после чего провести электронное голосование.

Голосовали: единогласно

**По пятому вопросу.**

Сафронов И.В. доложил членам правления о том, что собственники прирезанных участков Сардак Л.А. (Заречная,3) и Власов А.В. (Заречная,4), которые несмотря на решение суда продолжали отказываться производить платежи в полном объеме, благодаря проведенной работе начали их осуществлять. Отдельного решения требует вопрос с Пчелкиным В.И. (Ясеневая, 72), который просит зачесть в счет долга по членским взносам стоимость трубы, проложенной им по новым границам своего участка. По Ивановой М.В. (Соловьиная, 102). На этой неделе к юристам, которые вели дело, поступил исполнительный лист. Завтра он будет у них получен и на следующей неделе передан приставам. Необходимо отметить, что, в соответствии с "Регламентом работы с должниками в ТСН "КП "Согласие" ей была заблокирована канализация и прекращен прием заявок на доступ к ее участку автотранспорта. Однако, благодаря помощи Пантелеевой Л.А. (Полевая, 158) и Старостиной О. Е. (Соловьиная, 197), которые оформили заявки на пропуск машин к Ивановой М.В., ей был привезен и установлен септик. Предложение прекратить прием заявок с телефонов Пантелеевой и Старостиной поддержки среди членов правления не нашло.

**Постановили.**

1. Произвести зачет Пчелкину В.И. стоимости участка трубы, которая проходит по внешней границе поселка, т.к. благодаря этому был уменьшен объем работ при прокладке закольцовки. Расчет произвести исходя из стоимости прокладки труб закольцовки.

2. Исходя из того, что Пантелеева Л.А. и Старостина О. Е. противодействуют реализации решения правления, разместить информацию об их действиях на сайте в разделе "Доска позора".

Голосовали: единогласно

**По шестому вопросу.**

Сафронов И.В. доложил членам правления о том, что охраной было допущено грубое нарушение инструкции. Часть смены во главе со старшим находилась на дежурстве в состоянии алкогольного опьянения, при этом осуществлялись объезды территории, а сотрудники находились на постах в одних шортах. По нашему сигналу руководством компании смена была оперативно заменена. В настоящее время все сотрудники уволены и смена работает в новом составе. На встрече с руководством ЧОПа, на которой обсуждался данный инцидент, было отмечено, что снижение качества охраны происходит в связи с тем, что стоимость договора не меняется уже третий год, соответственно, уровень зарплаты охранников отстает от среднерыночного, и на такую зарплату идут сотрудники все более низкого качества.

**Постановили.**

Осуществить замену охранной компании. Предложить члену правления Гутникову С.В., в случае его согласия, организовать тендер по выбору охранного предприятия.

Голосовали: единогласно

РАЗНОЕ.

1. Присутствующий на заседании собственник участка Парковая 54в Лукинов А.И. высказал несогласие с подходом правления к вопросу оплаты собственниками за свой счет прокладки трубы от нового водопровода к дому собственника, если он не знает, где сделана старая врезка.

**Постановили.**

1. 1.Признать применяющийся подход о том, что если собственник не знает, где проходит труба от магистрального водопровода к его дому, то прокладка новой трубы производится за его счет, правильным.

1.2. Учитывая, что в данном конкретном случае, благодаря прокладке новой трубы к дому собственника, ТСН экономит на установке одного колодца и прокладке участка магистрального водопровода, произвести финансирование затрат на подключение в равных долях: 50% житель, 50% ТСН.

Голосовали: единогласно

2. Владелец здания ресторана подал иск о сносе здания правления. 6 июля проходила предварительная беседа. По оценке юристов, в связи с тем, что в виду отсутствия каких либо документов, здание является самостроем, решение суда однозначно будет о сносе здания.

**Постановили.**

Провести встречу с собственником ресторана и в очередной раз попытаться найти компромиссное решение.

Голосовали: единогласно

3. В правление поступило заявление от Тюрина В.В. (Дальняя, 129) с просьбой осуществить монтаж калитки на выходе в лес с ул. Полевая. При обсуждении было отмечено, что по сложившейся практике жители самостоятельно организуют финансирование и проведение работ по монтажу калиток.

**Постановили.**

Предложить Тюрину В.В. организовать инициативную группу из заинтересованных жителей для решения данного вопроса.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления :

Акользин А.Г Добрушкин Б.С.

Колнооченко В.Е.