



ТСН «КП «Согласие»
Товарищество собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Согласие»

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31
ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,
р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх.

№ 17 /21

от 22.06.21.

ПАО «Сбербанк России»
Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, 19

ПРЕТЕНЗИЯ

о взыскании платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

ПАО «Сбербанк России» (далее – ПАО Сбербанк) с 07 ноября 2018 года по 15 февраля 2021 года являлось собственником земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191201:355, находящегося в границах территории садоводства и огородничества ТСН «КП Согласие».

Между ПАО «Сбербанк» и Чирсковым Владимиром Григорьевичем был заключен договор купли-продажи жилой недвижимости №50003606092 от 01 февраля 2021 года (далее – Договор). Государственная регистрация перехода права собственности в соответствии с Договором состоялась 15.02.2021 г. Согласно п.1.4 вышеуказанного Договора, в случае наличия у Продавца задолженности по оплате коммунальных услуг, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, иных платежей по Объекту за период нахождения Объекта в собственности Продавца, Продавец обязуется погасить указанную задолженность не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты государственной регистрации. Срок погашения задолженности истек 14.05.2021г.

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

ПАО «Сбербанк», являясь собственником такого земельного участка, не осуществляло внесение такой платы.

По состоянию на 18 июня 2021 года обязательства Продавца не были выполнены, долг в размере 181 920 (сто восемьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей не был погашен. К настоящей претензии прилагаются выписки из решений общего собрания членов ТСН «КП Согласие», которыми установлен размер членских взносов, а также расчёт задолженности.

В связи с изложенными обстоятельствами ТСН «КП Согласие» просит ПАО «Сбербанк» оплатить возникшую задолженность.

ТСН «КП «Согласие» просит ПАО «Сбербанк» рассмотреть настоящую претензию в течение 30 дней со дня её получения, а также рассматривать её в качестве документа, подтверждающего надлежащее соблюдение досудебного порядка урегулирования спора.

Председатель Товарищества



/Сафронов И.В./