



ТСН «КП «Согласие»
Товарищество собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Согласие»

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31
ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,
р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. №55

от 28.09 2021г.

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по городу Москве**

129626, г. Москва, Графский переулок, д. 4, корп. 2, 3, 4

Руководителю Управления Андреевой Е.Е.

Уважаемая Елена Евгеньевна,

Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный посёлок «Согласие» (ОГРН 1045005904261, далее - ТСН «КП «Согласие») является некоммерческим товариществом, организованным в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В границах территории товарищества располагается земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191201:7, обладающий адресом г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, Лесная ул., влд. 1, и находящийся в собственности Новрузова Акифа Гасым-Оглы и Мустафаева Вагида Джамаледдин-оглы (далее – Участок).

В границах Участка располагаются предприятия обслуживания автотранспорта – автомойка и шиномонтаж.

1. Расстояние между указанными предприятиями и иными объектами составляет (распечатки спутниковой карты прилагается):

- a. 18,7 метра от автомойки до здания предприятия общественного питания – Ресторана "Марракеш Сити";
- b. 22,6 метра от автомойки до ближайшего жилого дома;
- c. 22,9 метра от шиномонтажа до предприятия общественного питания – Ресторана "Марракеш Сити";
- d. 32,9 метра от шиномонтажа до ближайшего жилого дома;

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона

- 1) мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 составляет 100 метров (пункт 16 класс IV раздел 7.1.22);
- 2) Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) составляет 50 метров (пункт 5 класс V раздел 7.1.22).

2. В соответствии с пунктом 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, **территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков**, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Вместе с этим указанные предприятия были созданы и осуществляют деятельность на территории товарищества ТСН «КП «Согласие» (копия Устава ТСН «КП «Согласие» прилагается).

3. В собственности ТСН «КП «Согласие» находится канализационный коллектор и очистные сооружения, обслуживание которых осуществляется силами и за счёт товарищества.

В соответствии с пунктом 4.12 СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 «Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях».

Указанная мойка не оборудована локальными очистными сооружениями, осуществляя сброс загрязняющих веществ напрямую в канализацию нашего посёлка.

Указанные действия лиц, получающих прибыль от деятельности перечисленных предприятий, наносят вред здоровью и благополучию членов ТСН «КП «Согласие», в связи с чем ТСН «КП «Согласие» просит Вас провести проверку соответствия их деятельности действующим нормам. .

Приложения:

Распечатки спутниковой карты;

Копия устава ТСН «КП «Согласие»;

С уважением,

Председатель

И.В. Сафронов