



ТСН «КП «Согласие»
Товарищество собственников недвижимости
«Коттеджный посёлок «Согласие»

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31
ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,
р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. №56

От 29.09 2021г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Большая Тульская ул., 15, Москва, 115191

Главному государственному инспектору города Москвы по охране и
использованию земель

Майданову И.И.

Уважаемый Игорь Иванович,

Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный посёлок «Согласие» (ОГРН 1045005904261, далее - ТСН «КП «Согласие») является некоммерческим товариществом, организованным в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В границах территории товарищества располагается земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191201:7, обладающий адресом г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, Лесная ул., влд. 1, и находящийся в собственности Новрузова Акифа Гасым-Оглы и Мустафаева Вагида Джамаледдин оглы (далее - Участок).

В соответствии с данными публичной кадастровой карты видом разрешённого использования для участка является «для иных видов жилой застройки».

Как следует из статьи 35 Градостроительного кодекса в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

На Участке в течение длительного времени располагаются объекты общественного питания (ресторан) и обслуживания транспортных средств (шиномонтаж и мойка).

В связи с изложенным прошу Вас провести проверку соблюдения законодательства в отношении данного участка.

С уважением,

Председатель

И.В. Сафронов



ТСН «КП «Согласие»
Товарищество собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Согласие»

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31

ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,

р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,

к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. № 57 /21

от 05.10.21г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве

Большая Тульская ул., 15, Москва, 115191

Главному государственному инспектору города Москвы по
охране и использованию земель

Майданову И.И.

Уважаемый Игорь Иванович,

Подтверждаю, что 30.09.2021 г. на Ваш адрес электронной почты: 77_upr@rosreestr.ru было
направлено обращение исх.№56 от 29.09.2021г. по земельному участку с кадастровым номером
50:26:0191201:7.

С уважением,

Председатель



И.В. Сафронов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru
тел. 8 (495) 957-69-57

ТСН «КП «Согласие»

п. Первомайское, д. Фоминское,
г. Москва, 108807.

12 ОКТ 2021 № 16-7699/021
на № 24 от 22.10.2021.

О рассмотрении обращений
от 29.09.2021 № 56,
от 05.10.2021 № 57

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) рассмотрены Ваши обращения от 29.09.2021 № 56, от 05.10.2021 № 57 по вопросу проведения проверки земельного законодательства Российской Федерации на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, влд. 1, кадастровый номер 50:26:0191201:7 (далее – Земельный участок).

Управлением в соответствии со ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081, 30.09.2021 проведено выездное обследование на Земельном участке, по результатам которого, нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации у собственника Земельного участка не выявлено.

Начальник отдела
государственного земельного надзора

А.А. Каниковский

Куропаткин Дмитрий Алексеевич
8 (495) 530-23-07