

Кому: Ашишин Александр Васильевич.
Адрес: .

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственной регистрации прав

от 25 октября 2021г.

№ КУВД-001/2021-28393147/5

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 25 октября 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 25 октября 2021 КУВД-001/2021-28393147/4 о приостановлении государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 77:00:0000000:74088, и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственной регистрации прав, в том числе:

В качестве правоустанавливающего документа на государственную регистрацию представлено Постановление Главы Администрации Первомайского района № 1189 от 06.12.1999

В силу положений пункта 1 статьи 21 Закона о регистрации недвижимости Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости. Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, вид регистрируемого права, в установленных законодательством Российской Федерации случаях должны быть нотариально удостоверены, заверены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц.

Представленные в качестве правоустанавливающих документы не содержат описание объекта, необходимое в соответствии со ст. 21 Закона о регистрации. Руководствуясь требованиями п. 3 ч. 1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", государственный регистратор обязан принять необходимые меры по получению дополнительных сведений и (или) подтверждению подлинности документов или достоверности указанных в них сведений, в связи с чем, был направлен запрос в адрес Департамента городского имущества города Москвы и Администрации Первомайского сельского округа Наро-Фоминского района.

Ответ из Администрации Первомайского сельского округа Наро-Фоминского района не поступил.

Согласно ответу из Департамента городского имущества города Москвы данный орган не располагает информацией о Постановлении Главы Администрации Первомайского района № 1189 от 06.12.1999 .

Учитывая изложенное, осуществить государственную регистрацию не представляется возможным.

Вам отказано в государственной регистрации прав на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 12 июля 2021 КУВД-001/2021-28393147.

Отказ в государственной регистрации прав в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственной регистрации прав не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственной регистрации прав.

Для получения представленных для осуществления государственной регистрации прав

документов:

1. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество №MFC-0558/2021-1133928-1
2. Описание документов, принятых для оказания государственных услуг №MFC-0558/2021-1133928-1

3. Доверенность №2088956
4. Выписка из ЕГРН
5. Постановление №П89
6. №236293
- 7.

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

Герасимов Илья Владимирович

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)



(подпись должностного лица)

(контактный телефон исполнителя)