



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru
тел. 8 (495) 957-69-57

12 ОКТ 2021

№ 16-2698/2021

на № 30 от 28.10.2021

Товариществом собственников
недвижимости «Коттеджный поселок
«Согласие»

пос. Первомайское,
д. Фоминское,
г. Москва, 143396

О направлении акта выездного
обследования с приложением

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в соответствии с п. 2 ст. 88 Федерального закона от 30.09.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» направляет Вам экземпляр акта выездного обследования с приложением.

Приложение: на 7 л.

Государственный инспектор
в городе Москве
по использованию и охране земель

Д.А. Куропаткин



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)
(ул. Большая Тульская, д.15, г. Москва, 115191)
тел. (495) 530-23-17, факс: (495)530-23-19
тел. (495) 957-69-57, факс: (495)954-28-65**

**Акт
выездного обследования
№ 183**

г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная

(место составления акта)

«30» сентября 2021 г

(дата составления акта)

16-00

(время составления акта)

Государственным инспектором в городе Москве по использованию и охране земель Куропаткиным
Дмитрием Алексеевичем

(Ф.И.О, должность инспектора)

Произведено выездное обследование по адресу:

Часть земельного участка по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, кадастровый квартал номер 77:18:0191201 расположенная с северо-восточной стороны участка с кадастровым номером 50:26:0191201:7

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

В ходе выездного обследования осуществлялось:

осмотр

инструментальное обследование

(описание действий, произведенных в рамках выездного обследования объекта земельных отношений)

В результате выездного обследования объекта земельных отношений установлено:

Часть земельного участка по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, кадастровый квартал номер 77:18:0191201 расположенная с северо-восточной стороны участка с кадастровым номером 50:26:0191201:7, площадью 49 кв.м (далее – Земельный участок).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведения о правообладателе на Земельный участок отсутствуют.

В ходе осмотра территории установлено, что на земельном участке расположено нежилое здание обладающее признаками самовольного строительства, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, доступ не ограничен.

В ходе выездного обследования проводился промер Земельного участка геодезической спутниковой аппаратурой HIPER SR Госреестр № 52741-13. Расчет площади земельного участка произведен с помощью программного обеспечения MAGNET Tools.

Согласно проведенному обмеру установлено, что Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Согласие», ИНН 5030046273, ОГРН 1045005904261 (далее – ТСН «КП «Согласие»)) самовольно занимает и используют, часть земельного участка

кадастровый квартал 77:18:0191201, площадью 49 кв.м для размещения нежилого здания сведения о котором в ЕГРН отсутствуют.

Таким образом, в ходе выездного обследования: выявлено нарушение земельного законодательства Российской Федерации выразившееся в самовольном занятии и использовании ТСН «КП «Согласие» части земельного участка кадастровый квартал 77:18:0191201, площадью 49 кв.м для размещения нежилого здания сведения о котором в ЕГРН отсутствуют.

Данные действия нарушают обязательные требования ст. ст. 25, 26 ЗК РФ, устанавливающие, что права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV ЗК РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Ответственность за данное нарушение предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ;

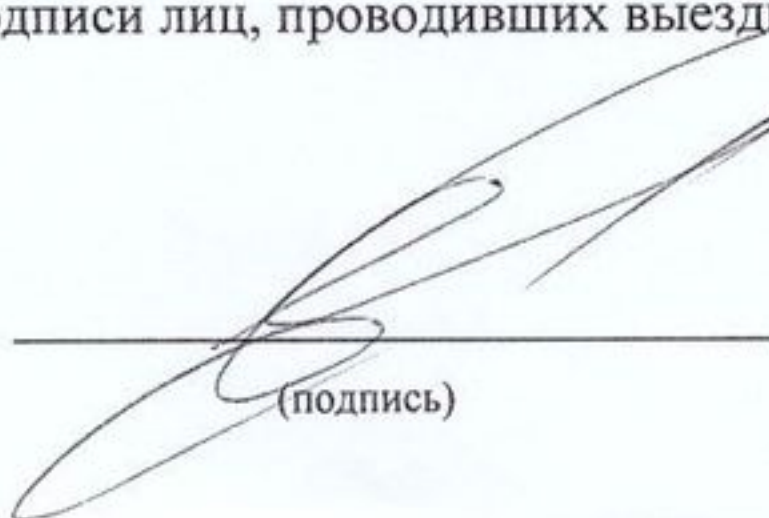
(указываются обстоятельства, выявленные при проведении выездного обследования объекта земельных отношений)

К акту выездного обследования прилагается:
протокол осмотра.

Дополнительная информация:

_____ (заполняется при необходимости)

Подписи лиц, проводивших выездное обследование:


_____ (подпись)

Государственный инспектор в городе Москве
по использованию и охране земель
Куропаткин Дмитрий Алексеевич

_____ (Ф.И.О., должность)

Куропаткин Дмитрий Алексеевич Государственный инспектор в городе Москве по использованию и охране земель, 8 (495) 530 -23-26, DAKuropatkin@mosregistr.ru.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт выездного обследования, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)
(ул. Большая Тульская, д.15, г. Москва, 115191)
тел. (495) 530-23-17, факс: (495)530-23-19
тел. (495) 957-69-57, факс: (495)954-28-65**

**ПРОТОКОЛ
осмотра территории**

г. Москва пос. Первомайское, д. Фоминское, Лесная ул.,
(место составления)

« 30 » сентября 20 21 г.
(дата составления)
15:30
(время составления)

Осмотр начат «15» час «00» мин.
Осмотр окончен «15» час «30» мин.

**Протокол осмотра земельного участка проведен государственным инспектором в городе
Москве по использованию и охране земель Куропаткин Дмитрий Алексеевич**

(Ф.И.О. лица, составившего протокол)

на основании задания на проведения выездного обследования
(задания, решения, и т.д.)

Произведено визуальное обследование территории:

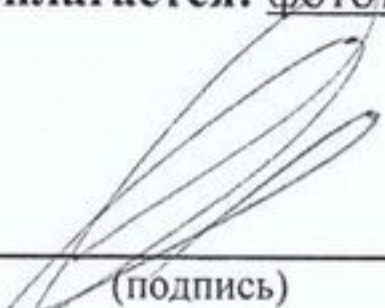
Части земельного участка по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, кадастровый квартал номер 77:18:0191201 расположенный с северо-восточной стороны участка с кадастровым номером 50:26:0191201:7, нежилого здания сведения о которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Земельный участок используется для размещения административного здания. Земельный участок не огорожен, доступ не ограничен.

адрес, данные о территории (земельном участке): кадастровый номер земельного участка, объектов капитального строительства, сооружений

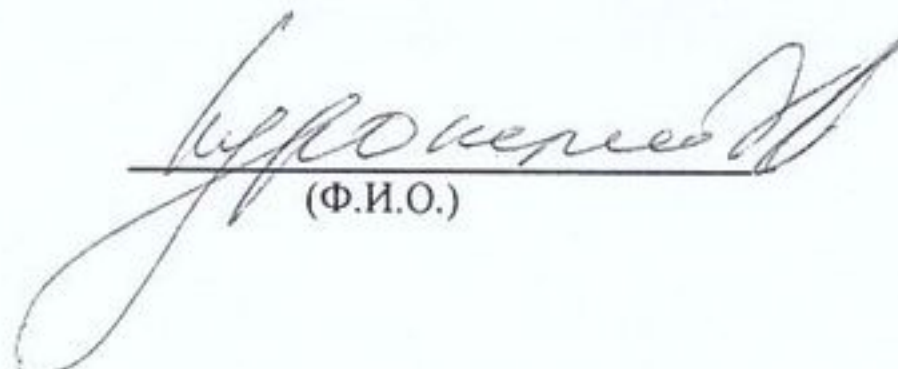
В ходе осмотра производились: фотосъемка
 видеосъемка

К протоколу осмотра территории прилагается: фототаблица, схема объекта земельных отношений

Подпись должностного лица,
составившего протокол



(подпись)



(Ф.И.О.)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)
(ул. Большая Тульская, д.15, г. Москва, 115191)
тел. (495) 530-23-17, факс: (495)530-23-19
тел. (495) 957-69-57, факс: (495)954-28-65**

Протокол инструментального обследования

г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, Лесная ул.

(место составления)

«30» сентября 2021 г

(дата составления)

14:30

(время составления)

Инструментальное обследование земельного участка проведено государственным инспектором в городе Москве по использованию и охране земель Куропаткиным Дмитрием Алексеевичем

(Ф.И.О. инспекторов,
производивших инструментальное обследование)

Контролируемое лицо Товарищество собственников недвижимости «Котетеджный поселок «Согласие», ИНН 5030046273, ОГРН 1045005904261.

(сведения о должностном лице)

Предмет инструментального обследования: промер части земельного участка расположенного по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, кадастровый квартал номер 77:18:0191201 расположенной с северо-восточной стороны участка с кадастровым номером 50:26:0191201:7.

(адрес земельного участка)

Используемое оборудование: спутниковая геодезическая система HIPER SR

Методика инструментального обследования: спутниковые геодезические измерения

Нормируемое значение показателей: согласно сведениям ЕГРН

Фактическая площадь и границы земельного участка: соответствует сведениям ЕГРН
 не соответствует сведениям ЕГРН

К протоколу инструментального обследования прилагается: свидетельство о поверке спутниковая геодезическая система HIPER SR

Лица, проводившие инструментальное обследование


(подпись)

(подпись)

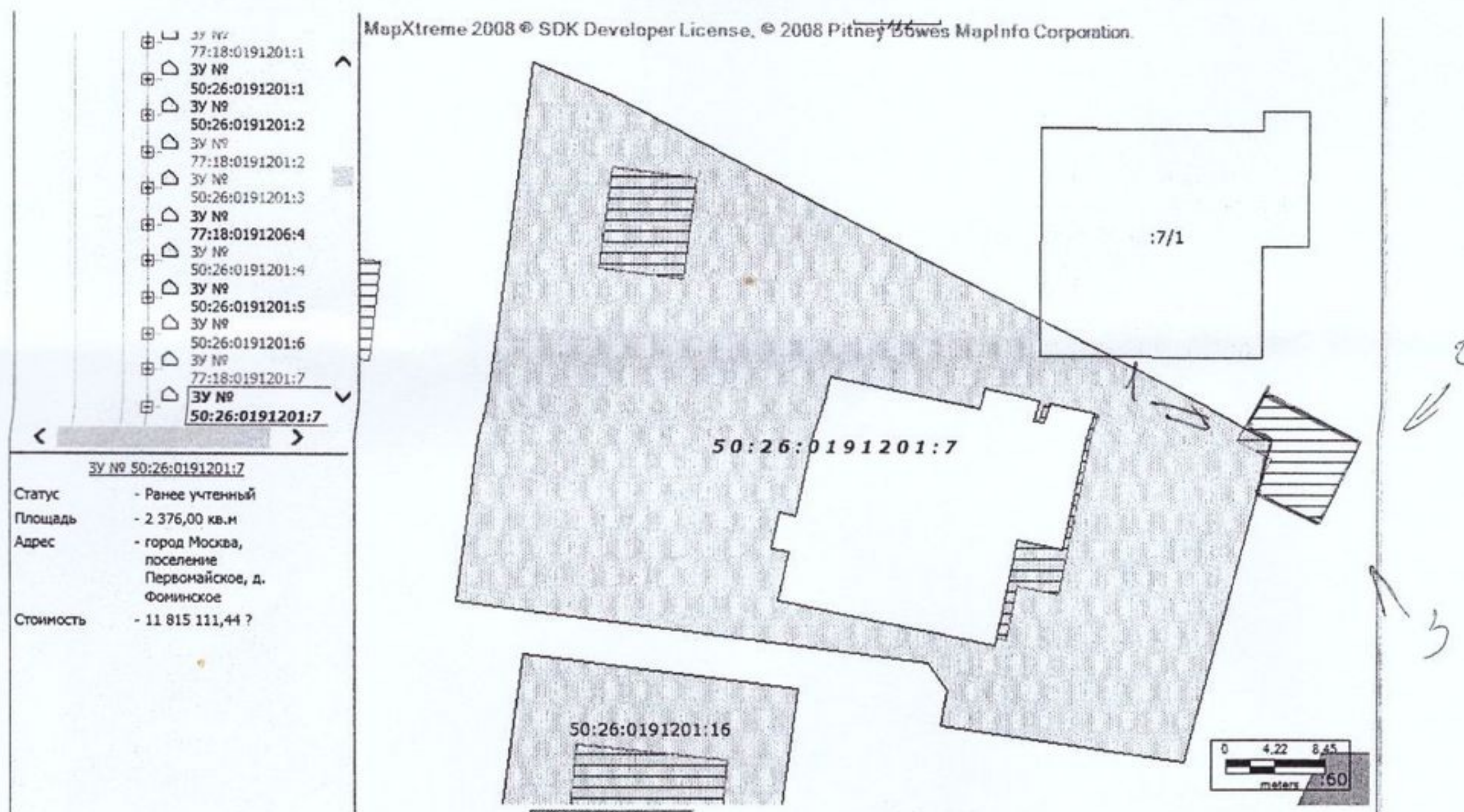

(И.О. Фамилия)

(И.О. Фамилия)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)
(ул. Большая Тульская, д.15, г. Москва, 115191)
тел. (495) 530-23-17, факс: (495)530-23-19
тел. (495) 957-69-57, факс: (495)954-28-65

СХЕМА ОБЪЕКТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ



↖ граница земельного участка

→ Точки и направления фотографирования



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР)
ФОТОТАБЛИЦА**

**Часть земельного участка по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское,
ул. Лесная, кадастровый квартал номер 77:18:0191201 расположенная с северо-
восточной стороны участка с кадастровым номером 50:26:0191201:7.**
(адрес земельного участка)

Фото № 1



инспектор ОГЗН

Куропаткин Д.А.

Фото № 2



Фото № 3



инспектор ОГЗН

Куропаткин Д.А.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru
тел. 8 (495) 957-69-57

ТСН «КП «Согласие».

д. Фоминское, пос. Первомайское,
г. Москва, 143396

20 ОКТ 2021

№ 16-7896/2021

на № 31 от 28.10.2021.

О направлении определения

Управление Росреестра по Москве, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 29.4 КоАП РФ, п. 4 ч.1 29.7 КоАП РФ, направляет определения об отложении и продлении срока рассмотрения дел об административных правонарушениях № 653/17/2021, 655/17/2021 возбужденных в отношении ТСН «КП «Согласие».

Приложение: на 2 л.

Заместитель главного государственного
инспектора в городе Москве
по использованию и охране земель

Р.И. Устинов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)
(ул. Большая Тульская, д.15, г. Москва, 115191)
тел. (495) 530-23-07, факс: (495) 530-23-17
тел. (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65**

**Заместитель главного государственного инспектора в городе Москве
по использованию и охране земель
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**об отложении и продлении срока рассмотрения дела об административном
правонарушении**

«20» октября 2021 г.

г. Москва

по делу № 655/17/2021

Заместитель главного государственного инспектора в городе Москве по использованию и охране земель Устинов Роман Игоревич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст. ст. 23.21, п. 3 ч. 1 ст. 29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 655/17/2021 о нарушении земельного законодательства Российской Федерации ТСН «КП «Согласие», ОГРН: 1045005904261, ИНН: 503004627, КПП: 775101001, адрес юридического лица: 143396, г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское.

УСТАНОВИЛ

В связи с выяснением дополнительных сведений, необходимых для рассмотрения административного дела № 655/17/2021, в соответствии с ч. 2 ст. 29.6 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ

Продлить срок рассмотрения административного дела на 12 дней.

Отложить рассмотрение дела об административном правонарушении № 655/17/2021 на «11» ноября 2021 г. на «11» час. «50» мин., которое состоится по адресу: г. Москва, Рубцовская набережная, д. 3, стр. 1, кабинет 1611, тел.8 (495) 530-23-07.

Вызвать на указанное время законного представителя ТСН «КП «Согласие» и предложить представить все имеющиеся замечания, объяснения, доказательства, заключения и иные материалы по существу использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, вл. 1.

В случае, когда имеются данные о надлежащем извещении лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, о месте и времени рассмотрения дела и если от него не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо такое ходатайство оставлено без удовлетворения, в соответствии со ст.ст. 25.1, 25.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело может быть рассмотрено в отсутствие указанного лица.



Р.И. Устинов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)
(ул. Большая Тульская, д.15, г. Москва, 115191)
тел. (495) 530-23-07, факс: (495) 530-23-17
тел. (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65**

**Заместитель главного государственного инспектора в городе Москве
по использованию и охране земель**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

**об отложении и продлении срока рассмотрения дела об административном
правонарушении**

«20» октября 2021 г.

г. Москва

по делу № 653/17/2021

Заместитель главного государственного инспектора в городе Москве по использованию и охране земель Устинов Роман Игоревич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст. ст. 23.21, п. 3 ч. 1 ст. 29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 653/17/2021 о нарушении земельного законодательства Российской Федерации ТСН «КП «Согласие», ОГРН: 1045005904261, ИНН: 503004627, КПП: 775101001, адрес юридического лица: 143396, г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское.

УСТАНОВИЛ

В связи с выяснением дополнительных сведений, необходимых для рассмотрения административного дела № 653/17/2021, в соответствии с ч. 2 ст. 29.6 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ

Продлить срок рассмотрения административного дела на 12 дней.

Отложить рассмотрение дела об административном правонарушении № 653/17/2021 на **«11» ноября 2021 г. на «11» час. «30» мин.**, которое состоится по адресу: г. Москва, Рубцовская набережная, д. 3, стр. 1, кабинет 1611, тел.8 (495) 530-23-07.

Вызвать на указанное время законного представителя ТСН «КП «Согласие» и предложить представить все имеющиеся замечания, объяснения, доказательства, заключения и иные материалы по существу использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, вл. 1.

В случае, когда имеются данные о надлежащем извещении лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, о месте и времени рассмотрения дела и если от него не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо такое ходатайство оставлено без удовлетворения, в соответствии со ст.ст. 25.1, 25.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях дело может быть рассмотрено в отсутствие указанного лица.



Р.И. Устинов