**ПРОТОКОЛ № 133 от 03 февраля 2022 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Ярославцева М.Ф, Колнооченко В.Е., Добрушкин Б.С., Акользин А.Г., Смирнова А.В.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствует управляющий поселком Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. О внесении изменений в штатное расписание;

2. О выделении средств;

3. Разное;

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Сафронов проинформировал членов правления о том, что с 1 января текущего года выросли обязательные платежи в бюджет для иностранных работников. Суммарная годовая нагрузка на человека возрастает на 25 т.р. В целях компенсации потерь иностранным работникам, которых в ТСН три человека, предлагается увеличить их месячный оклад на 2 т.р. Кроме того, в целях дублирования единственного тракториста, проведено обучение сантехника Н. Антишина на управление трактором. В связи с этим предлагается установить Н. Антишину оклад тракториста в размере 40 т.р. и доплату за выполнение обязанностей сантехника в размере 8 т.р.

**Постановили.**

1. Внести в штатное расписание предложенные изменения.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что возникла необходимость произвести два платежа, не предусмотренных в бюджете на текущий год. Первый - это составление технического плана водопроводных сетей для оформления земельного участка под ВЗУ. Необходимость обусловлена тем, что в техническом паспорте зарегистрированы не только строения на ВЗУ, но и вся водопроводная сеть. Стоимость указанных работ составляет 325 т.р. Кроме того, от службы эксплуатации поступило предложение приобрести еще один отвал для трактора с учетом того, что у нас два трактора и два тракториста, и при наличии второго отвала можно будет производить уборку снега быстрее. Стоимость отвала составляет 280 т.р.

**Постановили.**

1. Выделить на оформление технического плана водопроводных сетей 325 т.р.

2. Вопрос о приобретении второго отвала для трактора рассмотреть при формировании бюджета на следующий финансовый год.

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой необходимо принять решение о проведении праздника Масленицы.

**Постановили.**

В связи с отсутствием ограничений на проведение мероприятий на свежем воздухе, праздник Масленицы в текущем году провести. Выделить на проведение праздника 50 т.р.

Голосовали: единогласно

2. По выигранному ТСН делу по иску владельца участка под рестораном подана апелляция.

**Постановили.**

Продолжить юридическое сопровождение этого вопроса.

Голосовали: единогласно

3. Б.С.Добрушкин проинформировал членов правления, что по поручению правления им проведена работа по проработке вопроса с катодной защитой. На данный момент начаты работы по поиску и устранению обрывов в системе подводящих кабелей.

**Постановили.**

Управляющему Ашишину А.В. обеспечить взаимодействие сотрудников газовой службы и собственника участка, через который проходят кабели, и осуществлять контроль за проведением работ.

Голосовали: единогласно

4. А.В.Смирнова проинформировала членов правления, что к ней обращаются жители с вопросами о работе автоматики на 3 КПП, а также с предложениями внедрить систему автоматического проезда не только для собственного, но и для заказного транспорта.

А.В.Ашишин проинформировал членов правления о том, как проводится работа по ремонту системы автоматического въезда. Информация об этой работе также была размещена на сайте ТСН. Ситуация не является критичной, т.к. проезд через 3КПП осуществляется на основе бумажных пропусков.

И.В. Сафронов проинформировал членов правления, что после появления жалоб от жителей на то, что заявки на въезд не передаются своевременно между КПП, было проведено изучение этого вопроса. Оказалось, что радиосвязь между КПП не работает, а по телефону сотрудники охраны не всегда могут оперативно связаться друг с другом. В связи с этим перед Охраной поставлена задача установить на 3КПП усилительное оборудование и специальную антенну. Осуществить эти мероприятия предполагается к 15 февраля.

**Постановили.**

1. Управляющему Ашишину А.В. продолжить поиск вариантов осуществления ремонта системы автоматического въезда на 3КПП.

2. После монтажа на 3КПП радиооборудования произвести мониторинг ситуации. Если окажется, что проблема с передачей данных между КПП сохранится, рассмотреть вопрос формирования единой базы заявок на основе локальной сети, которую в конце января Ростелеком наконец протянул. Вопрос с полной автоматизацией въезда любого транспорта рассмотреть на основе решения общего собрания, если от жителей поступит предложение о включении этого вопроса в повестку общего собрания.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления :

Добрушкин Б.С. . Акользин А.Г.

Колнооченко В.Е Смирнова А.В.