



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

«ИЖС – вопросы-ответы»



ИКЦ Госинспекции по недвижимости
email: ikc_gin@mos.ru
Тел. 8(925)753-11-37
Телефон Горячей линии 8(495)539-37-00

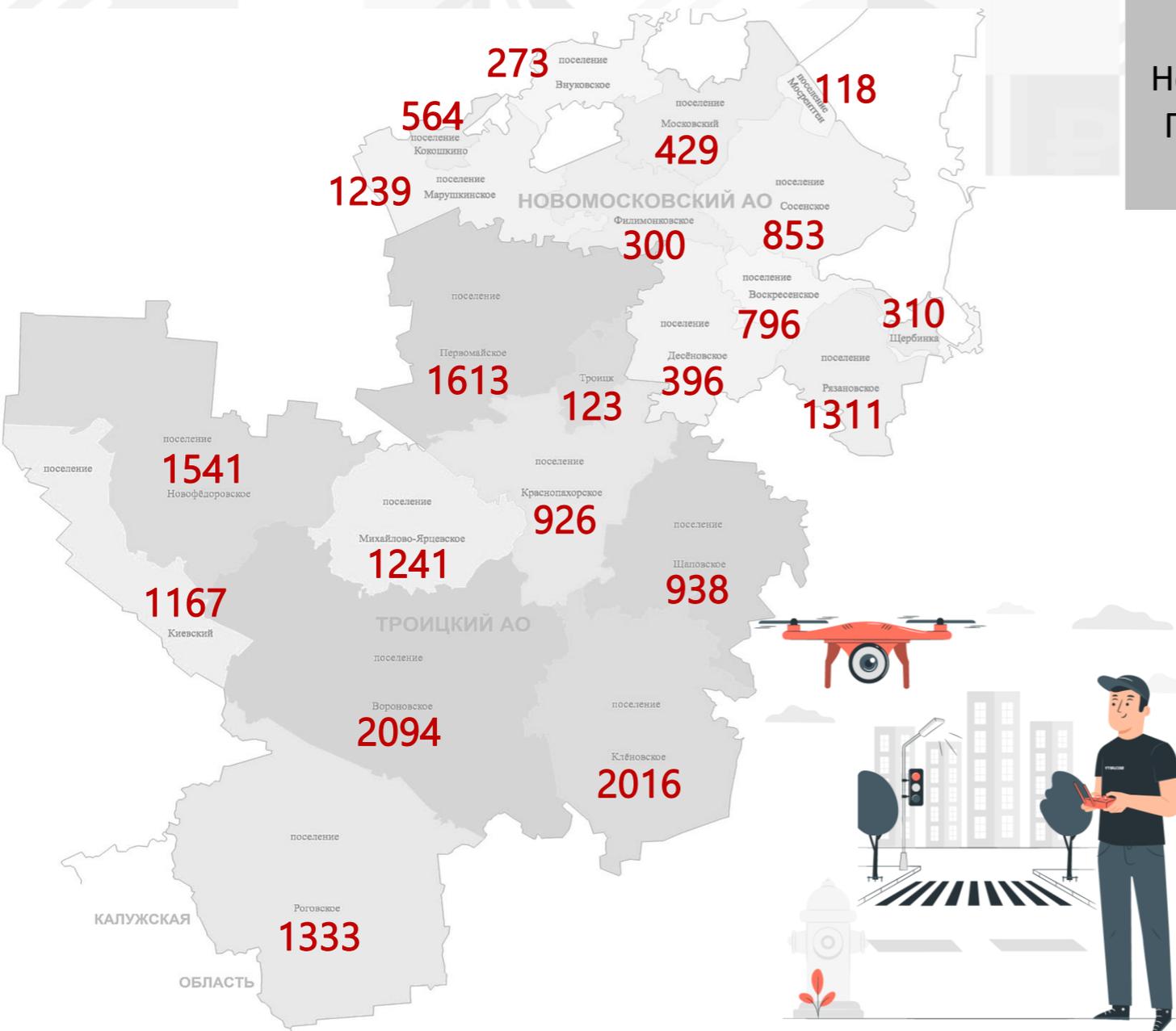
Дата: 30.03.2022 г.



ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИЖС В ТИНАО ГОРОДА МОСКВЫ

В рамках работы по инвентаризации Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы, Госинспекцией по недвижимости было произведено более **100 000** проверок земельных участков

по результатам проверок было выявлено **19 581** «проблемных» объектов недвижимости



Поселение	Округ	Количество проблемных объектов
Щербинка	НАО	310
Сосенское	НАО	853
Десновское	НАО	396
Внуковское	НАО	273
Марушкинское	НАО	1239
Воскресенское	НАО	796
Рязановское	НАО	1311
Филимонковское	НАО	300
Кокошкино	НАО	564
Мосрентген	НАО	118
Вороновское	НАО	2094

Поселение	Округ	Количество проблемных объектов
Московский	НАО	429
Троицк	ТАО	123
Киевский	ТАО	1167
Первомайское	ТАО	1613
Краснопахорское	ТАО	926
Михайлово-Ярцевское	ТАО	1241
Кленовское	ТАО	2016
Новофедоровское	ТАО	1541
Роговское	ТАО	1333
Щаповское	ТАО	938
Итого		19581



ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ



Садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.



Объект ИЖС - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Нормативные правовые акты



Градостроительный Кодекс РФ **Статья 51.1.** Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома



Постановление Правительства Москвы
№ 120-ПП от 28.03.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»



Информации о планированном строительстве

<https://www.mos.ru/stroinadzor/function/gosudarstvennye-uslugi/uvdomlenie-o-planiruемом-stroitelstve-obekta-izhs-ili-sadovogo-doma/>



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ**

ИКЦ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ



Email:

ikc_gin@mos.ru

gin@mos.ru



Телефон:

8 (925) 753-11-37



Телефон Горячей линии:

8 (495) 539-37-00

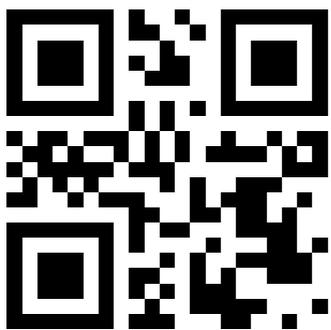


**Почтовый адрес
Госинспекции по недвижимости:**

101000, Москва по Лубянский пр-д, 3/6



Сайт



Telegram



ВКонтакте

