

**В Государственную инспекцию по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы**
Россия, Москва, Лубянский проезд, дом 3/6, стр. 6

**Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный
поселок «Согласие»**

ОГРН 1045005904261, ИНН 5030046273

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское
телефон: 8 (985) 939-68-31

ответ на Уведомление от 19.07.2022г. №МКМЦН-ИСХ-3710/22

19 июля 2022 года в адрес ТСН «КП «Согласие» от Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы поступило Уведомление от 19.07.2022г. №МКМЦН-ИСХ-3710/22 о демонтаже незаконно возведенного объекта.

Настоящим письмом информируем Вас, что Некоммерческое партнерство по эксплуатации жилья «Согласие» (далее по тексту, НПЭЖ «Согласие») правопродшественник ТСН «КП «Согласие» было создано 02.09.1999 года.

Постановлением Главы Администрации Первомайского сельского округа Наро-Фоминского района Московской области №1189 от 06.12.1999г. в собственность НПЭЖ «Согласие» был передан земельный участок площадью 0,06 га в деревне Фоминское для строительства КПП с автоматическим шлагбаумом и административно-хозяйственного здания.

Выделенный земельный участок площадью 0,06 га (600 кв.м.) имел и имеет в настоящее время кадастровый номер 77:00:0000000:74088, является ранее учтенным и зарегистрирован в ЕГРН.

На указанном земельном участке расположено нежилое здание Правления ТСН «КП «Согласие» с кадастровым номером 50:26:0000000:8269 площадью 104,8 кв.м. Нежилое здание построено в 2001 году, что подтверждается Техническим паспортом. Инвентарный номер здания 145:049-26147. Первоначально здание было учтено БТИ, поставлено на кадастровый учет за №50:26:0000000:8269.

Данные обстоятельства установлены вступившими в законную силу судебными актами по гражданскому делу №2-1894/2021.

С учетом изложенного нежилое здание правления ТСН «КП «Согласие» не может быть признано самовольным (незаконно возведенным) строением, расположенном на муниципальной земле, и подлежать демонтажу.

На основании вышеизложенного, просим отозвать (отменить) Уведомление от 19.07.2022г. №МКМЦН-ИСХ-3710/22.

Приложение:

1. Копия решения Троицкого районного суда города Москвы от 17.12.2021г. по гр. делу №2-1894/2021.
2. Копия апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 12.05.2022г. по гр. делу №2-1894/2021.
3. Копия доверенности представителя от 14.09.2021г.

Представитель ТСН «КП «Согласие» по доверенности
Адвокат
Тел: 8 (903) 723-67-11



О.А. Макаркина

22 июля 2022 года