**ПРОТОКОЛ № 139 от 07 июля 2022 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Ярославцева М.Ф., Акользин А.Г., Гутников С.В., Смирнова А.В.

5 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствует главный инженер Чижик Ю.П.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Об итогах общего собрания;

2. Утверждение плана работ

3. Тендер на реконструкцию водопровода

4. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Итоги голосования показали, что подавляющее большинство жителей одобряют работу правления и поддерживают его начинания. Вместе с тем, кворум по голосованию набирался медленно, в связи с чем итоги были получены только в начале июля, что безусловно поздно, т.к. задержалось проведение ряда мероприятий.

**Постановили.**

Проводить отчетное собрание в середине мая. Проводить голосование в более сжатые сроки.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Поскольку членами ТСН был одобрен представленный правлением бюджет, можно принять финальную версию плана работ на предстоящий отчетный период. План был доведен до членов правления перед заседанием.

**Постановили.**

Принять предложенный план работ на 2022/2023 отчетный период.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

Главный инженер Чижик Ю.П. доложил результаты тендера на ремонт водопровода. Изначально в нем участвовали 3 организации, однако одна из них вышла из тендера по собственной инициативе. Оставшиеся - ИП Филиппов и ООО "Спецстроймонтаж". Мы имеем уже положительный опыт работы с обеими организациями, однако к ИП Филиппов, проводившей работы в прошлом году, было довольно много замечаний. С учетом этого, а также учитывая, что коммерческое предложение ООО "Спецстроймонтаж" немного ниже, предлагается привлечь к проведению работ в текущем году эту организацию.

**Постановили.**

Привлечь к проведению очередного этапа ремонта водопровода ООО "Спецстроймонтаж"

Голосовали: единогласно

4. Разное.

1. На уровень з/платы, установленный для главного инженера в штатном расписании, найти кандидатов не удалось. В ходе поиска кандидатов пришлось его корректировать. Необходимо внести изменение в штатное расписание, отражающее изменение уровня оплаты главного инженера.

**Постановили.**

Внести соответствующее изменение в штатное расписание.

Голосовали: единогласно

2. В соответствии со штатной структурой уровень з/платы управляющего выше, чем у главного инженера. В связи с увеличением ставки главного инженера предлагается поднять з/плату управляющего до такого же уровня.

**Постановили.**

Внести соответствующее изменение в штатное расписание. Установить новый оклад с 01.07.22 г.

Голосовали: За -3 (Акользин А.Г., Сафронов И.В., Ярославцева М.Ф.)

Против - 1 (Гутников С.В.)

Воздержался - 1 (Сиронова А.В.)

Принято большинством голосов.

3. А.В.Смирнова подняла вопрос о ежегодной нехватке воды в летний период из-за перерасхода воды. По ее мнению, возможным вариантом решения этой проблемы является установка счетчиков на воду, что будет удерживать жителей в рамках нормативного водопотребления.

**Постановили.**

Проработать юридические, технические и экономические аспекты реализации такого варианта.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления : Гутников С.В.

Смирнова А.В.

Акользин А.Г.