

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО
КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКИЙ КОНТРОЛЬНО-
МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ»
(ГБУ «МКМЦН»)

Мясницкий проезд, д. 2/1, Москва, 107078
Тел. (495) 957-75-00 доб. 35-770
E-mail: mkmcn@control.mos.ru
ОКПО 60371731, ОГРН 1097746005500,
ИНН/КПП 7707695409/770101001

Пользователю земельного участка

19.07.2022

МКМЦН-ИСХ-3710/22

УВЕДОМЛЕНИЕ

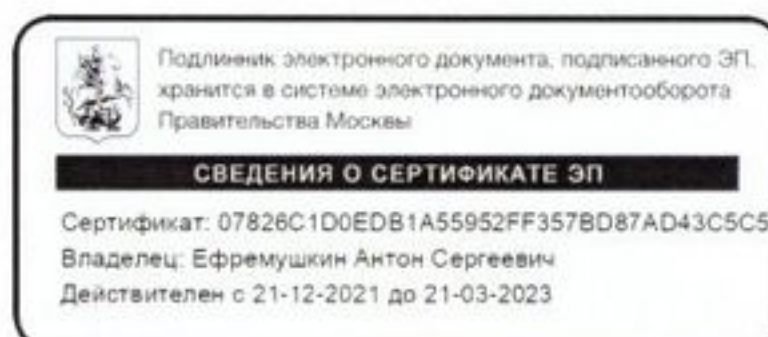
В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков», Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) установлен факт незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, вблизи зем. уч. с к.н. 50:26:0191201:7, выразившийся в возведении строения площадью 140 кв. м.

Предлагаем в срок до 28.07.2022 добровольно осуществить демонтаж незаконно возведенного объекта.

По истечении указанного срока, выполнение указанных работ будет обеспечено Госинспекцией по недвижимости, в соответствии с вышеуказанным постановлением Правительства Москвы.

По вопросам, связанным с демонтажем, заинтересованные лица могут обращаться в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» по тел. 8 (926) 581-02-18.

Заместитель директора



А.С. Ефремушкин

*Вх. N16
от 19.07.22.*



ТСН «КП «Согласие»
Товарищество собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Согласие»

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31
ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,
р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. № 86 /21
от 29.07.22.

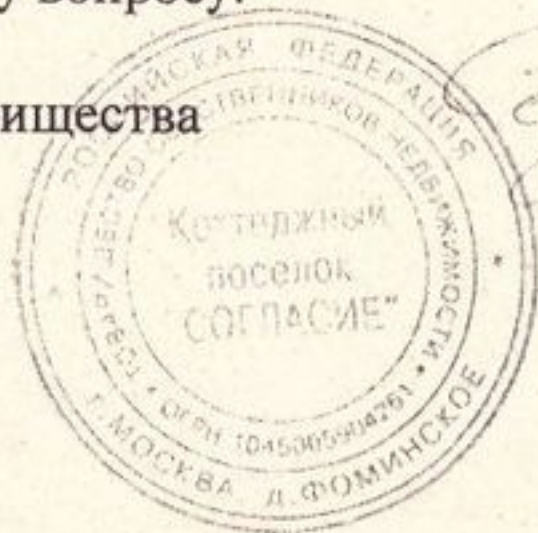
Заместителю директора ГБУ «МКМЦИ»
А.С Ефремушкину

В соответствии с Уведомлением МКМЦИ №3710/22 от 19.08 2022г. нам предписано до 28 июля 2022г. осуществить демонтаж здания в котором находится Правление ТСН «КП «Согласие».

22 июля 2022г. нами были в Ваш адрес направлены дополнительные документы, подтверждающие, что рассматриваемое здание, не является самовольным строительством и с просьбой отменить Уведомление.

Просим Вас продлить срок, установленный для демонтажа здания до окончательного решения по данному вопросу.

Председатель товарищества



И.В.Сафронов



ТСН «КП «Согласие»
Товарищество собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Согласие»

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31
ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,
р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,
к/сч 3010181040000000225, БИК 044525225

Мэру города Москвы С.С. Собянину
125032, Москва, ул. Тверская, д.13

Уважаемый Сергей Семенович,

Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный посёлок «Согласие» (далее – Товарищество) просит Мэрию города Москвы осуществить проверку законности действий Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (Мясницкий проезд, д. 2/1, г. Москва, 107078, ОГРН: 1097746005500, далее – ГБУ «МКМЦН»), подведомственного Мэрии города Москвы, в связи со следующими обстоятельствами.

Товариществом было получено от ГБУ «МКМЦН» уведомление от 19.07.2022 №МКМЦН-ИСХ-3710/22 о сносе незаконно возведенного объекта площадью 140 кв.м., расположенного по адресу г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, вблизи зем. уч. с кадастровым номером 50:26:0191201:7 (далее – Здание).

Вместе с этим, Троицким районным судом города Москвы 17 декабря 2021 года по делу №2-1894/2021 вынесено Решение (копия прилагается), в соответствии с которым изменены границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191201:7. Решением Троицкого районного суда также отказано в признании Здания самовольной постройкой.

Таким образом, Решением Троицкого районного суда города Москвы от 17 декабря 2021 года по делу №2-1894/2021 установлена законность возведения Здания.

Товарищество также не было вызвано для защиты своих интересов при рассмотрении вопроса о сносе Здания, не были запрошены документы и пояснения.

Кроме того, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ такое решение может приниматься судом или органами местного самоуправления. ГБУ «МКМЦН» не является органом судебной власти или органом местного самоуправления, в связи с чем полномочия ГБУ «МКМЦН» в отношении принятия решения о сносе Здания подвергаются сомнению.

Перечисленные действия ГБУ «МКМЦН» приводят к нарушению прав и имущественных интересов Товарищества.

С учётом изложенного, Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный посёлок «Согласие» просит Мэрию города Москвы осуществить проверку законности действия Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (Мясницкий проезд, д. 2/1, г. Москва, 107078, ОГРН: 1097746005500 в части принятия решения о сносе незаконно возведенного объекта площадью 140 кв.м., расположенного по адресу г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, вблизи зем. уч. С кадастровым номером 50:26:0191201:7.

Председатель



И.В. Сафронов



АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

**Управление по организации работы с документами
Правительства Москвы
ОТДЕЛ ПИСЕМ ГРАЖДАН**

Тверская улица, д.13, Москва, 125032
Телефон: 8 (495) 692-1703, 8 (495) 692-1694, <http://www.mos.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ

03.08.2022 № 3-6-120524/22

Сафронов И.В.

Уважаемый(ая) Сафронов И.В.!

Ваше обращение (ID 3402557), поступившее с официального портала Мэра и Правительства Москвы, зарегистрировано в Аппарате Мэра и Правительства Москвы 03.08.2022 № 3-6-120524/22.

В соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение направлено для рассмотрения по компетенции в организацию: Комплекс экономической политики и имущественно-земельных отношений города Москвы (тел. 8 (495) 633-51-95).

**Заведующий сектором первичного
рассмотрения писем граждан отдела
писем граждан Управления по
организации работы с документами
Правительства Москвы**

И.И.Подкопаева

В порядке информации сообщаем, что по всем вопросам, связанным с содержанием городского хозяйства, Вы можете обращаться на централизованный портал Мэра Москвы «Наш город» (<http://gogod.mos.ru>). На портале имеется возможность сообщить о проблемах содержания дворов, многоквартирных домов, объектов дорожного хозяйства, парков, общественного транспорта и ряда других сфер, и получить ответ в течение 8 рабочих дней.



ТСН «КП «Согласие»

**Товарищество собственников недвижимости
«Коттеджный посёлок «Согласие»**

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31

ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,

р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,

к/сч 3010181040000000225, БИК 044525225

Прокуратура города Москвы
109992, ГСП-2, пл. Крестьянская Застава, дом 1, Москва, Россия
Прокурору города Москвы Попову Денису Геннадьевичу

Уважаемый Денис Геннадьевич,

Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный посёлок «Согласие» (далее – Товарищество) просит Прокуратуру города Москвы осуществить проверку законности действий Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (Мясницкий проезд, д. 2/1, г. Москва, 107078, ОГРН: 1097746005500, далее - ГБУ «МКМЦН») в связи со следующими обстоятельствами.

Товариществом было получено от ГБУ «МКМЦН» уведомление от 19.07.2022 №МКМЦН-ИСХ-3710/22 (копия прилагается) о сносе незаконно возведенного объекта площадью 140 кв.м., расположенного по адресу г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, вблизи зем. уч. с кадастровым номером 50:26:0191201:7 (далее – Здание).

Вместе с этим, Троицким районным судом города Москвы 17 декабря 2021 года по делу №2-1894/2021 вынесено Решение (копия прилагается), в соответствии с которым изменены границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191201:7. Решением Троицкого районного суда также отказано в признании Здания самовольной постройкой.

Таким образом, Решением Троицкого районного суда города Москвы от 17 декабря 2021 года по делу №2-1894/2021 установлена законность возведения Здания.

Товарищество также не было вызвано для защиты своих интересов при рассмотрении вопроса о сносе Здания.

Кроме того, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ решение о сносе может приниматься судом или органами местного самоуправления. ГБУ «МКМЦН» не является органом судебной власти или органом местного самоуправления, в связи с чем полномочия ГБУ «МКМЦН» в отношении принятия решения о сносе Здания подвергаются сомнению. Перечисленные действия ГБУ «МКМЦН» приводят к нарушению прав и имущественных интересов Товарищества.

С учётом изложенного, Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный посёлок «Согласие» просит Прокуратуру города Москвы осуществить проверку законности действия Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (Мясницкий проезд, д. 2/1, г. Москва, 107078, ОГРН: 1097746005500 в части принятия решения о сносе незаконно возведенного объекта

площадью 140 кв.м., расположенного по адресу г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, вблизи зем. уч. С кадастровым номером 50:26:0191201:7.

Председатель



И.В. Сафронов

Приложение:

1. Уведомление;
2. Решение Троицкого суда гор. Москвы;
3. Апелляционное определение.



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
г. МОСКВЫ

пл. Крестьянская Застава, д.1
Москва, 109992



Председателю
ТСН «КП «Согласие»

Сафронову И.В.

п. Первомайское, дер. Фоминское,
г. Москва, 108807

09.08.2022 № 7/1-4267-2022/20450016/Он15660-22

На № 24 от 24.08.22.

Ваше обращение (к.н. ВО-48020-22) о несогласии с действиями должностных лиц ГБУ г. Москвы «МКМЦН» рассмотрено.

В соответствии со ст. 10 Закона г. Москвы от 20.12.2006 № 65 «О Правительстве Москвы» Правительство Москвы осуществляет контроль за деятельностью подведомственных ему органов исполнительной власти города Москвы.

Согласно ст. 21 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы.

В этой связи, на основании ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и в соответствии с п. 3.5 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45, Ваше обращение направлено для рассмотрения в Правительство Москвы с предложением проинформировать Вас о результатах.

Начальник отдела
по надзору за исполнением
законодательства в сфере экономики

И.Е. Захаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F4960C2907BCB379AF6FA9B138249B7
Владелец Захаров Илья Евгеньевич
Действителен с 19.07.2022 по 12.10.2023

Прокуратура г. Москвы

№ 7/1-4267-2022/20450016/Он15660-22



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

Сафронову И.В
safronov_iv@mail.ru

ПЕРОВСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ул. Metallургов, д.23А
Москва, 111401

10.08.2022 № 2097ж-2022/20450040/Он265-22

На № 24 от 26.08.2022.

Ваше обращение о несогласии с действиями ГБУ г. Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» рассмотрено.

В соответствии с п. 3.4 инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45, Ваше обращение о возможном нарушении прав ГБУ г. Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», расположенное по адресу: г. Москва, Мясницкий пр-д., д. 2/1, направлено для рассмотрения по поднадзорности в Басманную межрайонную прокуратуру г. Москвы.

О результатах рассмотрения Вы будете уведомлены указанной прокуратурой.

И.о. первого заместителя
межрайонного прокурора

Е.А. Носов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B04D7B4CA437DD3AE960FB41F3885E57
Владелец НОСОВ ЕВГЕНИЙ АНДРЕЕВИЧ
Действителен с 05.08.2022 по 29.10.2023

Перовская межрайонная прокуратура ВАО г.
Москвы

№ 2097ж-2022/20450040/Он265-22



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)**

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000
Телефон: (495) 539-37-00, факс: (495) 628-6278,
E-mail: gin@mos.ru, http://www.mos.ru/ggi/
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,
ИНН/КПП 7701679961/770101001

03.08.2022

ГИН-ИСХ-33267/22

**Представителю по доверенности
ТСН «КП «Согласие»
О.А.Макаркиной**

aomakarkin@mail.ru

Уважаемая Ольга Александровна!

Госинспекция по недвижимости рассмотрела Ваше обращение от 22.07.2022 по вопросу отмены мероприятий по демонтажу объекта, расположенного на земельном участке с адресным ориентиром: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, и сообщает следующее.

Госинспекцией по недвижимости будет повторно проведено обследование вышеуказанного земельного участка.

**Исполняющий
обязанности начальника
Юридического управления**



Д.А.Хайрутдинов

*Исх. №23
от 03.08.2022г.*



Вх. №25
от 25.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)**

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000
Телефон: (495) 539-37-00, факс: (495) 628-6278,
E-mail: gin@mos.ru, http://www.mos.ru/ggi/
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,
ИНН/КПП 7701679961/770101001

25.08.2022

ГИН-ИГР-4122/22

Уважаемый Игорь Валентинович!

**Председателю
ТСН «КП «Согласие»
И.В.Сафронову**

Poselok-soglasie@mail.ru

Комплекс экономической политики и имущественно-земельных отношений города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 04.08.2022, направленное в адрес Мэра города Москвы, и обращение от 04.08.2022, направленное в прокуратуру города Москвы, по вопросу отмены мероприятий по демонтажу объекта, расположенного на земельном участке с адресным ориентиром: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, и сообщает следующее.

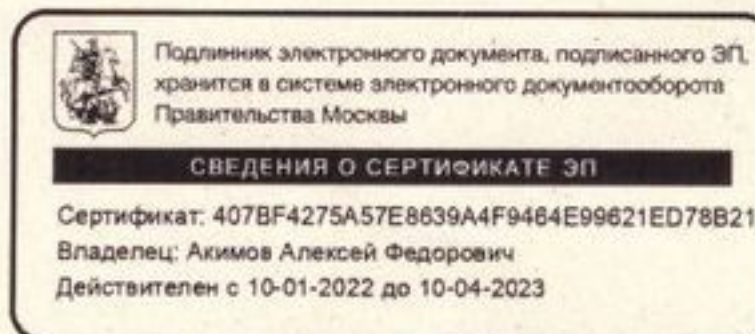
Госинспекцией по недвижимости повторно проведено обследование земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, в ходе которого установлено, что на указанном земельном участке при отсутствии разрешительной документации возведен объект площадью 104,8 кв.м. При этом указанный объект поставлен на государственный кадастровый учет, право собственности на него не оформлено.

По результатам проведенного обследования Госинспекцией по недвижимости в рамках постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» (далее – Постановление № 819-ПП) составлен акт о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта.

В соответствии с Постановлением № 819-ПП Департамент городского имущества города Москвы направляет в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта самовольной постройкой и ее сносе.

Демонтаж указанного в обращении объекта будет осуществлен в случае принятия судом соответствующего решения.

**Исполняющий
обязанности начальника
Юридического управления**



А.Ф.АКИМОВ

А.В. Шалганов
8495-628-23-75





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Сосенский Стан, д.4, п. Сосенское,
пос. Коммунарка, Москва, 108814
Телефон: (499) 652-6116, Факс: (499) 652-6101
ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173 ИНН/КПП 772777459/775101001

E-mail: tinao@mos.ru
Сайт: <http://tinao.mos.ru>

14.09.2022 № 090117-16885/22

на № 20450065-р от 25.08.22/1022-
20450065

Председателю ТСН
«КП «Согласие»
И.В. Сафронову
safronov_iv@mail.ru

Уважаемый Игорь Валентинович!

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО) города Москвы рассмотрела Ваше обращение, поступившее в прокуратуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, по вопросу демонтажа объекта по адресу: г. Москва, п. Первомайское, дер. Фоминское и сообщает.

Решение указанных в Вашем обращении вопросов не входит в компетенцию префектуры ТиНАО.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы обеспечивает проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

Руководствуясь ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Ваше обращение направлено на рассмотрение в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Заместитель префекта

В.И. Курочкин