

J



Вх №32
от 12.10.22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)**

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000
Телефон: (495) 539-37-00, факс: (495) 628-6278,
E-mail: gin@mos.ru, http://www.mos.ru/ggi/
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,
ИНН/КПП 7701679961/770101001

**Председателю
ТСН «Коттеджный поселок
«Согласие»
И.В.Сафронову**

д. Фоминское, пос. Первомайское,
г. Москва, 143396

05.10.2022 № ТМН-ИСУ-4830/22

на № _____ от _____

Уважаемый Игорь Валентинович!

На Ваше обращение от 13.09.2022 в прокуратуру города Москвы, по вопросу демонтажа здания по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191201:7, Госинспекция по недвижимости сообщает следующее.

Проведенным Госинспекцией по недвижимости обследованием земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:74088 площадью с адресным ориентиром: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское (далее – Участок), установлено, что Участок предоставлен НПЭЖ «Согласие» для строительства КПП с автоматическим шлагбаумом и административно-хозяйственного здания. Право собственности на Участок не зарегистрировано, границы Участка на местности не установлены. На Участке расположено двухэтажное здание с кадастровым номером 50:26:0000000:8269 общей площадью 104,8 кв.м 2001 года постройки (далее – Объект). Право собственности на Объект не зарегистрировано, границы Объекта на местности не установлены. Разрешение на строительство и разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию отсутствуют.

По результатам проведенного обследования составлен акт о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта.

Дополнительно Госинспекция по недвижимости сообщает, что согласно пункту 4.3.1 Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП, в случае получения акта о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта недвижимости Департамент городского имущества города Москвы направляет в суд исковое заявление с требованиями о признании указанного объекта самовольной постройкой, ее сносе, освобождении земельного участка, признании права собственности отсутствующим, о признании права собственности города Москвы на самовольную постройку.

**Исполняющий
обязанности начальника
Юридического управления**

С.А.Васнева
8(495)539-37-00


Д.А.Хайрутдинов