



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

**БАСМАННАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА**
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ул. Мясницкая, д.44, стр. 1,
Москва, 101000

Сафронову Игорю Валентиновичу

Ленинский проспект, д. 79, к. 2,
кв. 73, г. Москва, 119261

№

На № 33 от 21.10.2022

Басманной межрайонной прокуратурой г. Москвы рассмотрено Ваше обращение (вх. № ВО-340-22) о нарушении должностными лицами ГБУ «МКМЦН» федерального законодательства о порядке использования недвижимого имущества.

Вам разъясняются положения ч. 3 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи, органом местного самоуправления поселения, городского округа.

Согласно ч. 4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления принимают в порядке, установленном законом: решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования; решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

В соответствии с п. 3.1. положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в целях выявления фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков управа района

Басманная межрайонная прокуратура

№

города Москвы обеспечивает еженедельный мониторинг территории соответствующего района города Москвы.

Согласно п. 3.3. положения в случае выявления управой района города Москвы, органами исполнительной власти города Москвы, либо Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в рамках осуществления своей деятельности признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков, Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в срок 15 рабочих дней проводит обследование соответствующих земельных участков.

В силу п. 4.1.1. положения Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в 15-дневный срок, а при необходимости разработки проектной документации в 30-дневный срок обеспечивает проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

В соответствии со ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защита нарушенных или оспариваемых гражданских прав осуществляется в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд.

В силу ч. 1 ст. 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суды рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Копия Вашего обращения направлена в прокуратуру Троицкого и Новомосковского административных округов для рассмотрения по территориальности.

Данный ответ может быть обжалован вышестоящему прокурору или в суд в установленном законом порядке.

Заместитель межрайонного прокурора

Е.Б. Пономарев