



**ТСН «КП «Согласие»**  
**Товарищество собственников недвижимости**  
**«Коттеджный поселок «Согласие»**

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31  
ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,  
р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,  
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. № 98 /22  
от 14.10.22

Генеральному директору  
АО «МОСГАЗ»  
Гасангаджиеву Г.Г.

Уважаемый Гасан Гизбуллагович!

ТСН «КП «Согласие» просит Вас принять на баланс газопроводные сети поселка.

Председатель товарищества



Сафронов И.В.

Исп. Ашишин А.В.  
(985)939-68-31



**Акционерное общество «МОСГАЗ»**

105120, Российская Федерация,  
Москва, Мрузовский переулок,  
дом 11, строение 1  
Тел.: 8 (800) 70-07-104,  
факс: 8 (495) 917-83-35

www.mos-gaz.ru, e-mail: info@mos-gaz.ru

21 НОЯ 2022

№ 01-17-20730/22

на № 34 от 21.11.2022

*Савиных А.В.*  
*Договорная именная*  
*документ*

**Председателю  
ТСН «КП «Согласие»  
Сафронову И.В.**

**poselok-soglasie@mail.ru**

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Игорь Валентинович!**

В ответ на Ваше обращение от 14.10.2022 № 98 по вопросу передачи в эксплуатацию АО «МОСГАЗ» (далее – Общество) следующих объектов газового хозяйства:

1. Газопровод высокого давления, установка ГРПБ-ГК-2-Т, газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов протяженностью 786,4 м с кадастровым № 77:00:0000000:496030 (по данным портала Росреестр онлайн объект снят с кадастрового учета - статус: погашено);

2. Подземный распределительный газопровод протяженностью 461 м с кадастровым № 77:00:0000000:69079 по адресу: г. Москва, п. Первомайское, дер. Фоминское, ЗАО «РСК Подмосковье», ул. Подмосковная, д.12,21,70,104;

3. Наружные сети газопровода низкого давления протяженностью 2420,7 м с кадастровым № 77:18:0000000:36795 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское;

4. Газопровод низкого давления протяженностью 7 101 м с кадастровым № 77:18:0191201:32 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское (далее – Объекты), сообщаю следующее.

В Обществе создана комиссия по приемке в эксплуатацию объектов газового хозяйства расположенных на территории города Москвы (приказ от 24.06.2022 № 01-03-268/22).

По результатам заседания комиссии по приемке в эксплуатацию объектов газового хозяйства и оформлению прав АО «МОСГАЗ» на данные объекты, состоявшегося 15.11.2022, принято решение о целесообразности принятия вышеуказанного Имущества в эксплуатацию Общества в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы» (далее – Постановление) при условии регистрации права собственности на газопровод высокого давления с установкой ГРПБ-ГК-2-Т, газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов протяженностью 786,4 м (пункт 1), а также предоставления в адрес Общества исполнительно-технической документации на Объекты и акта разграничения балансовой принадлежности.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации имущество, находящееся в собственности может быть передано другому лицу на основании договора купли-продажи, мены и договора дарения.

Оформление в собственность города Москвы объектов инженерно-коммунального назначения с последующим закреплением за соответствующей эксплуатирующей организацией осуществляется на основании порядка, утвержденного Постановлением и приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 08.07.2021 № 167 «Об утверждении Порядка принятия в собственность города Москвы и (или) передачи ресурсоснабжающим организациям на соответствующем праве объектов инженерно-коммунального назначения» (далее – Приказ), в том числе путем заключения договора дарения.

Согласно вышеуказанному порядку заявителю необходимо обратиться в службу «одного окна» Департамента и представить на бумажном носителе следующий комплект документов:

- запрос/заявление на передачу ресурсоснабжающей организации на соответствующем праве объектов инженерно-коммунального назначения (движимое/недвижимое имущество);
- перечень объектов инженерно-коммунального (движимое и недвижимое имущество), передаваемых в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду ресурсоснабжающей организации с указанием наименования, стоимостных и технических характеристик, соответствующих целям и задачам организации, места расположения, а также кадастрового номера в отношении недвижимого имущества (приложение № 2 Приказа);
- разрешение на ввод объектов недвижимого имущества в эксплуатацию;
- акт технической приемки объектов инженерно-коммунального назначения в отношении движимого имущества;
- справку о технологическом присоединении объекта инженерно-коммунального назначения (движимое и недвижимое имущество) при его передаче в аренду ресурсоснабжающей организации (пп. 8 п. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ);
- документы бухгалтерского учета по приемке объектов инженерно-коммунального назначения (движимое и недвижимое имущество) (акты основных средств, извещения) на баланс Департамента, подписанные уполномоченными лицами передающей организации, при принятии инженерных сетей в собственность города Москвы на основании договора дарения и (или) их передаче на праве аренды ресурсоснабжающей организации;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении недвижимого имущества;
- проект договора дарения объектов инженерно-коммунального назначения (движимое и недвижимое имущество), подписанный уполномоченным лицом и заверенный печатью организации, и документ, подтверждающий полномочия заявителя (приказ, доверенность от имени заявителя, иной документ), уполномочивающий на подписание договоров дарения от имени юридического лица, при передаче в собственность города Москвы объектов инженерно-коммунального назначения (движимое и недвижимое имущество), находящихся в частной собственности;

- отчет об оценке рыночной стоимости объектов инженерно-коммунального назначения (движимое и недвижимое имущество), при их передаче в собственность города Москвы на основании договора дарения;

- исполнительно-техническую документацию объектов инженерно-коммунального назначения (движимое и недвижимое имущество) при их передаче в аренду ресурсоснабжающей организации.

Одновременно сообщаем, что типовая форма договора дарения утверждена приказом Департамента от 09.06.2012 № 115 (в редакции приказа от 05.02.2021 № 26).

Регламент закрепления объектов инженерно-коммунального назначения на соответствующем праве за ресурсоснабжающими организациями, формы Договоров, образец обращения размещены на сайте Департамента: <https://clck.ru/WU7w2>.

Учитывая изложенное, для начала процедуры передачи объектов газового хозяйства в собственность города Москвы заявителю первоначально необходимо представить в адрес Общества следующие документы:

- перечень объектов инженерно-коммунального (движимое и недвижимое имущество), планируемых к передаче в эксплуатацию Общества;

- разрешение на ввод объектов недвижимого имущества в эксплуатацию;

- акт технической приемки объектов инженерно-коммунального назначения в отношении движимого имущества;

- документы бухгалтерского учета по приемке объектов инженерно-коммунального назначения (движимое и недвижимое имущество) (акты основных средств, извещения);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении недвижимого имущества;

- проект договора дарения объектов инженерно-коммунального назначения (движимое и недвижимое имущество);

- отчет об оценке рыночной стоимости объектов инженерно-коммунального назначения (движимое и недвижимое имущество);

- исполнительно-техническую документацию объектов инженерно-коммунального назначения (движимое и недвижимое имущество);

- акт разграничения балансовой принадлежности.

**Исполняющий обязанности  
заместителя Генерального директора  
по правовым и корпоративным вопросам**

**А.В. Савёлова**