



**ТСН «КП «Согласие»**  
**Товарищество собственников недвижимости**  
**«Коттеджный поселок «Согласие»**

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31  
ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,  
р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,  
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. № 125 122  
от 21.10.22г.

**Комитет государственного строительного надзора города  
Москвы**

Брянская улица, дом 9, Москва, 121059

Председателю Комитета

Войстратенко И.М.

от Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный  
посёлок «Согласие», ОГРН: 1045005904261

143396, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское

**Жалоба**

Уважаемый Игорь Михайлович,

Прошу Вас провести внеплановую выездную проверку Новрузова Акифа Гасын-оглы и Мустафаева Вагида Джамаледдин-оглы, которые являются собственниками земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191201:7, обладающего адресом г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, Лесная ул., влд. 1 (далее – Земельный участок).

На Земельном участке располагается нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0191201:1179 (далее – Здание).

В соответствии с протоколом об административном правонарушении №1042 от 12 октября 2021 года, составленного государственным инспектором в г. Москве по использованию и охране земель Куропаткиным Дмитрием Алексеевичем, в ходе осмотра территории установлено, что Здание фактически занимает большую площадь, чем площадь, зарегистрированная в ЕГРН (см. Схему объекта земельных отношений, находящуюся в административном деле, возбужденном на основании данного протокола).

По существу сложившихся обстоятельств ТСН «КП «Согласие» может пояснить, что некоторое время назад Здание было реконструировано путём возведения пристройки - к Зданию была пристроена веранда, не обладающая признаками сооружения вспомогательного использования.

При этом увеличение площади Здания соответствующим образом оформлено не было.

В соответствии с данными ЕГРН Здание является объектом капитального строительства.

В связи с изложенным прошу Вас провести проверку соблюдения законодательства в отношении Здания и при наличии обстоятельств административного правонарушения, предусмотренного частями 1 или 5 статьи 9.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбудить дело об административном правонарушении.

С уважением,  
Председатель



И.В. Сафронов