



**ТСН «КП «Согласие»**  
**Товарищество собственников недвижимости**  
**«Коттеджный поселок «Согласие»**

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31

ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,  
р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,

к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. № 124/22  
от 21.12.22

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве**

Большая Тульская ул., 15, Москва, 115191

Главному государственному инспектору города Москвы по  
охране и использованию земель

Майданову И.И.

от Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный  
посёлок «Согласие», ОГРН: 1045005904261

143396, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское

**Жалоба**

Уважаемый Игорь Иванович,

Прошу Вас провести выездную проверку Новрузова Акифа Гасын-оглы и Мустафаева Вагида Джамаледдин-оглы, которые являются собственниками земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191201:7, обладающего адресом г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, Лесная ул., влд. 1 (далее – Земельный участок).

В соответствии с протоколом об административном правонарушении №1042 от 12 октября 2021 года, составленного государственным инспектором в г. Москве по использованию и охране земель Куропаткиным Дмитрием Алексеевичем (далее – Протокол, копия прилагается, см. стр. 1 абз. 4) «в ходе осмотра территории установлено, что на земельном участке расположены нежилое здание по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, д.1, стр. 1, кадастровый номер 50:26:0191201:638 и нежилые здания, сведения о которых в ЕГРН отсутствуют. Нежилые здания обладают признаками самовольного строительства».

Помимо нежилого здания по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, д.1, стр. 1, кадастровый номер 50:26:0191201:638 и нежилого здания, которое являлось предметом административного правонарушения, совершенного ТСН «КП «Согласие» в соответствии с Протоколом, на Земельном участке расположено как минимум два нежилых строения, обладающих, в соответствии с Протоколом, признаками самовольного строительства.



Указанные здания (здание автомойки и здание шиномонтажа) возведены без разрешительных документов, с нарушением правил застройки, являются по мнению заявителя самовольными, причиняют вред экологии и несут опасность причинения вреда человеку.

В связи с изложенным прошу Вас провести проверку соблюдения законодательства в отношении Земельного участка и при наличии обстоятельств административного правонарушения возбудить дело об административном правонарушении.

С уважением,

Председатель



И.В. Сафронов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru  
тел.: 8 (495) 957-69-57

Председателю  
ТСН «КП «Согласие»

Сафронову И.В.

п. Первомайское, д. Фоминское,  
г. Москва, 143396

16.01.2023 № 16-14/2023

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

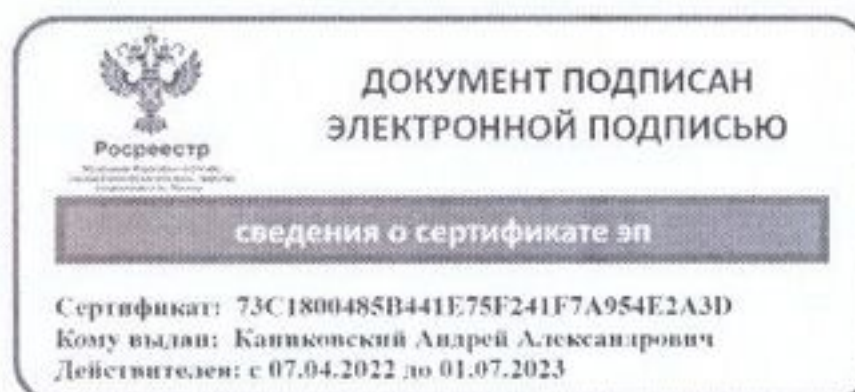
Уважаемый Игорь Валентинович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение от 21.12.2022 № 124/22, о проведении внеплановой выездной проверки в отношении земельного участка по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, вл. 1, кадастровый номер 50:26:0191201:7.

Ранее, Управлением на Ваше обращение дан полный исчерпывающий ответ по существу поставленных вопросов. Копия прилагается.

Приложение: на 2 л.

Начальник отдела  
государственного  
земельного надзора



А.А. Каниковский

Куропаткин Дмитрий Алексеевич  
8 (495) 530-23-26





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru  
тел. 8 (495) 957-69-57

Председателю  
ТСН «КП «Согласие»

Сафронову И.В.

u9396831@yandex.ru

17 ЯНВ 2022

№ 16-194/2022

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращений

Уважаемый Игорь Валентинович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение, о проведении внеплановой выездной проверки в отношении земельного участка по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское, ул. Лесная, вл. 1, кадастровый номер 50:26:0191201:7 (далее – Земельный участок)

В ходе выездного обследования Управлением, выявлены признаки самовольного строительства на Земельном участке и данная информация направлена в Префектуру Троицкого и Новомосковского округов города Москвы и Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в соответствии с п. 7 ст. 71 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 марта 2019 г. № 169/пр "Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки".

Управление в соответствии со ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081 (далее – Положение), является уполномоченным государственным органом, осуществляющим надзор за соблюдением земельного законодательства юридическими (физическими) лицами на территории города Москвы.

В соответствии с п. 5 Положения вопросы, связанные с самовольным строительством не входят в компетенцию Управления.



Учитывая вышеизложенное, основания для проведения внеплановой выездной проверки в отношении Земельного участка отсутствуют.

Начальник отдела  
государственного земельного надзора



А.А. Каниковский