**ПРОТОКОЛ № 146 от 09 марта 2023 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Гутников С.В., Ярославцева М.Ф., Добрушкин Б.С., Колнооченко В.Е.

5 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. Об утверждении поправок, поступивших от членов Товарищества, в проект устава ТСН;

2. Утверждение кандидатуры на должность главного инженера;

3. О подготовке плана работ на следующий отчетный год;

4. О возобновлении проведения работ по реконструкции водопровода;

5. Прием новых членов в Товарищество;

6. Разное.

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Члены правления обсудили поступившие от членов Товарищества правки к проекту устава.

**Постановили.**

1. Внести в текст проекта устава следующие поправки:

а) Дополнить пункт 6.1 следующим подпунктом: 6) присутствовать на заседаниях правления во время рассмотрения поданного им заявления, а также принимать участие в его обсуждении. О дате и времени такого рассмотрения член Товарищества должен быть проинформирован не менее, чем за три дня до заседания.

б) Дополнить пункт 7.4 следующим абзацем: Для членов Товарищества, осуществляющих обслуживание части имущества общего пользования и несущих бремя расходов по его содержанию, членские взносы могут устанавливаться в меньшем размере.

в) В п.7.5 установить, что финансовый год начинается 1 ноября, а заканчивается 31 октября.

2. По отклоненным поправкам провести с авторами поправок согласительные встречи, на которых разъяснить позицию правления и аргументы, на основании которых поправки были отклонены. Кроме того, опубликовать на сайте отклоненные поправки с комментариями правления.

3. Опубликовать окончательный вариант проекта на сайте ТСН, выделив внесенные в первоначальный вариант изменения цветом.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

После предварительных собеседований на заседание правления были приглашены два кандидата: Громов Д.Ю. и Горохов В.В. Члены правления побеседовали с обоими кандидатами.

**Постановили.**

Утвердить на должность главного инженера Громова Д.Ю.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

Для того, чтобы своевременно сформировать приходно-расходную смету на следующий отчетный период, необходимо сформировать план работ и мероприятий.

**Постановили.**

1.Членам правления, управляющему и главному инженеру в срок до 24 марта предоставить свои предложения для включения в план.

2. Предложить членам ТСН в тот же срок предоставить свои предложения для включения в план.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что суд первой инстанции отклонил иск Герасимовой-Стасева о признании решений общего собрания незаконными. Они подали апелляционную жалобу. Дата рассмотрения этой жалобы пока не установлена. Даже если суд второй инстанции признает правоту истцов, это будет уже близко к окончанию отчетного периода, поэтому корректировку размера взносов можно будет перенести на следующий отчетный период, что позволит избежать кассового разрыва в этом финансовом году.

В связи с этим предлагается частично снять ограничения на использование средств, введенные ранее.

**Постановили.**

Снять ограничения на использование средств, предусмотренных на реконструкцию водопровода (за исключением средств, перенаправленных с реконструкции газопровода), и возобновить проведение работ.

Голосовали: единогласно

**По пятому вопросу.**

В правление поступило два заявления о приеме в члены Товарищества.

**Постановили.**

 Принять в члены ТСН:

- Гуляева Юрия Юрьевича, Весенняя 1;

- Титкову Татьяну Владимировну, Парковая 5в;

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. В правление поступило заявление Хромылевой Е.И. с предложением отменить ограничения на въезд на территорию поселка жителей НПЭЖ "Согласия-2".

Постановили.

Изменений в действующий пропускной режим не вносить. Заявителю дать пояснения по позиции правления.

Голосовали: единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления : Гутников С.В.

 Добрушкин Б.С.

 Колнооченко В.Е.