**ПРОТОКОЛ № 147 от 06 апреля 2023 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Ярославцева М.Ф., Добрушкин Б.С., Смирнова А.В.

4 члена правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Об утверждении окончательной редакции проекта устава;

2. Утверждение проекта новой редакции "Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены ТСН";

3. О подготовке плана работ на следующий отчетный год;

4. О подготовке очередного общего отчетно-выборного собрания;

5. Разное.

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления об итогах встречи с жителями по поправкам к новой редакции устава. Члены правления обсудили поступившие от членов Товарищества замечания и согласились с ними.

**Постановили.**

Утвердить окончательный вариант проекта устава с учетом замечаний, поступивших от жителей.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Членам правления была направлена новая редакция "Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены ТСН". Необходимость его корректировки обусловлена изменением нормативных требований. Замечаний от членов правления не поступило.

**Постановили.**

Утвердить проект новой редакции "Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены ТСН".

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

От членов правления, сотрудников администрации и жителей в установленный срок поступили предложения для включения в план работы правления на следующий отчетный год. Предложения, поступившие от жителей, были разбиты на три группы: 1) предложения к рассмотрению на включение в план работ, 2) предложения, реализация которых может быть выполнена в рабочем порядке и во включении в план работ не нуждается, 3) предложения, которые к планированию работы отношения не имеют.

**Постановили.**

1. Включить предварительно в план работ следующие мероприятия, предложенные членами правления и сотрудниками администрации:

- мероприятия по техническому обслуживанию поселка: ямочный ремонт, проливка трещин, промывка канализации, промывка резервуаров ВЗУ, промывка магистралей водопровода, ландшафтные работы после реконструкции водопровода и устранения прорывов;

- обустройство новой скважины (кессон, насос, подающий трубопровод, провода питания, магистраль соединения с существующей системой);

- обустройство системы водоподготовки;

- проведение очередного этапа реконструкции водопровода на ул. Строителей и Тенистая;

- установка блока автоматики на насосы второго подъема 3 очереди;

- проведение очередного этапа мероприятий, предписанных лицензией на воду;

- тампонаж выработавших свой ресурс скважин и внесение соответствующих изменений в лицензию;

- передача газового хозяйства на баланс "Газпром межрегионгаз Москва";

- решение вопроса с ОС (выбор варианта присоединение к сетям МВК/реконструкция имеющихся очистных), подготовка и запуск целевой программы;

- в зависимости от решения суда оформление здания правления/строительство нового здания;

- проведение второго этапа мероприятий, направленных на устранение выводов жителями ливневой канализации в санитарно-техническую;

- в случае выигрыша апелляции по иску Стасева-Герасимовой организация сбора долгов по целевой программе реконструкции газопровода;

- оформление шлагбаумов;

- постановка на кадастровый учет водопроводных сетей 4-й очереди;

- в случае принятия решения о реконструкции ОС - оформление земли под ОС.

2. Включить предварительно в план работ следующие предложения, поступившие от жителей:

- обустройство калитки в конце ул.Ясеневая для выхода к остановке автобуса "Деревня Фоминское";

- замена оборудования на старой детской площадке на более современное;

- замена полотна дороги от 3КПП до перекрестка с ул.Тенистая;

3. Окончательный план работ утвердить после подготовки приходно-расходной сметы на предстоящий отчетный период.

4. Предложения жителей о замене покрытия на новых детских и спортивной площадке вынести отдельным вопросом на голосование на общем собрании.

5. Отклонить следующие предложения:

- установка теннисных столов и тренажеров;

- расширение участка дороги от 3 КПП до пожарного проезда;

- реконструкция освещения на ул.Солнечная;

- организация сквера на перекрестке ул.Центральная и Ясеневая;

- оборудование контейнерной площадки воротами и калиткой;

- обозначение мест, где газовые трубы заходят на участки жителей;

- перенос шлагбаума и контейнерной площадки, оборудовав на ее месте парковку;

- приобретение мини-трактора (погрузчика)

6. Не включать в план работ, а осуществить работу в текущем режиме по следующим предложениям:

- провести генеральную уборку ул.Центральная;

- устранить неопрятный вид КПП№2;

- восстановить светоотражающие полосы на столбах освещения;

- привести в порядок дорожные знаки и указатели улиц;

- произвести косметический ремонт постов охраны;

- установить знак "Тупик" на ул. Сиреневая и Парковая;

- на ул. Рябиновая организовать отвод воды с проезжей части;

- обязать провайдеров поднять выше провода, там где они висят слишком низко;

- обязать жителей демонтировать ограничительные столбики вдоль проезжей части;

- поставить дополнительные урны на ул. Полевая и на углу Дальняя-Ясеневая;

7. Отклонить следующие предложения, которые могут быть реализованы в текущем режиме:

- посеять газон на старой детской площадке;

- обновить вывеску на здании правления;

- убрать искусственную неровность на выезде с 3 КПП;

8. Считать не относящимися к вопросу составления плана работ и оставить без рассмотрения в рамках данного вопроса следующие предложения:

- сделать бесплатным въезд машин доставки;

- обязать владельцев собак водить их на поводке;

- восстановить раздельный сбор мусора;

- изменить систему поощрения председателя товарищества, установив ежемесячную фиксированную выплату и премию по итогам года;

- опубликовать на сайте план всех коммуникаций;

- оповестить жителей о том, на каких улицах будет проводиться реконструкция водопровода в 2023 году;

- следить за состоянием дорог, вовремя убирать наледи и посыпать песком.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Членами правления были обсуждены повестка дня и дата проведения общего очередного отчетно-выборного собрания.

**Постановили.**

1. Назначить дату проведения собрания 13 мая 2023 года.

2. Утвердить следующую повестку дня:

- отчет правления о проделанной работе;

- утверждение новой редакции устава;

- утверждение новой редакции "Порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены ТСН";

- утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера взносов, а также платы при вступлении;

- рассмотрение дополнений к смете ( замена покрытия на детских и спортивной площадках);

- о премировании председателя ТСН;

- о передаче на баланс "Газпром межрегионгаз Москва" газовых сетей;

- об установке шлагбаумов;

- о направлении средств на культмассовые мероприятия;

- выборы председателя товарищества;

- утверждение количественного состава правления;

- выборы членов правления;

- выборы ревизионной комиссии/принятие решения о проведении аудита.

3. 20 апреля 2023 года провести заседание правления, на котором утвердить отчет правления, проекты приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов, размера взносов, размера платы при вступлении, окончательную повестку дня, окончательный план работ на предстоящий период, а также состав счетной комиссии.

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. В правление обратилась инициативная группа с просьбой поддержать организационно и выделить 45 т.р. на проведение весенней ярмарки.

Постановили.

1. Службе эксплуатации оказать инициативной группе техническую поддержку при организации мероприятия;

2. Выделить 45 т.р. на проведение мероприятия.

Голосовали: За -3 (Ярославцева М.Ф., Смирнова А.В., Сафронов И.В.)

Против - 1 (Добрушкин Б.С.)

Принято большинством голосов.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления : Смирнова А.В. Добрушкин Б.С.