



ТСН «КП «Согласие»
Товарищество собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Согласие»

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31
ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,
р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. № 256 /23

от 23.03.23.

Генеральному директору
АО «МОСГАЗ»
Гасангаджиеву Г.Г.

Уважаемый Гасан Гизбуллагович

На Ваш исх. № 01-17-20730/22 направляем Вам скриншоты на имеющуюся в наличии документацию на объекты газового хозяйства.

Исполнительно-техническая документация, согласно ответа главного инженера АО «Мособлгаз» «Запад» была передана одновременно с передачей расположенных в ТиНАО г. Москвы газораспределительных сетей в АО «Мосгаз».

Председатель товарищества



Сафронов И.В.

Исп. Ашишин А.В.
(985)939-68-31



Акционерное общество «МОСГАЗ»

105120, Российская Федерация,
Москва, Мрузовский переулок,
дом 11, строение 1
Тел.: 8 (800) 70-07-104,
факс: 8 (495) 917-83-35

www.mos-gaz.ru, e-mail: info@mos-gaz.ru

27 АПР 2023

№ 01-17-8884/23

на № _____ от _____

ТСН «КП «СОГЛАСИЕ»

Вх. № 61
-24-04 2023 г.

**Председателю
ТСН «КП «Согласие»
Сафронову И.В.**

**д. Фоминское, п. Первомайское,
г. Москва, 108807**

poselok-soglasie@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Игорь Валентинович!

В ответ на Ваше обращение от 23.03.2023 № 256/23 по вопросу передачи в эксплуатацию АО «МОСГАЗ» (далее – Общество) объектов газового хозяйства, расположенных на территории ТСН «КП «Согласие», сообщаем следующее.

14.10.2022 ТСН «КП «Согласие» письмом от № 98 обратилось в адрес Общества по вопросу передачи в эксплуатацию следующих объектов:

- газопровод высокого давления, установка ГРПБ-ГК-2-Т, газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов протяженностью 786,4 м с кадастровым № 77:00:0000000:496030 (по данным портала Росреестр онлайн объект снят с кадастрового учета - статус: погашено);

- подземный распределительный газопровод протяженностью 461 м с кадастровым № 77:00:0000000:69079 по адресу: г. Москва, п. Первомайское, дер. Фоминское, ЗАО «РСК Подмосковье», ул. Подмосковная, д.12,21,70,104;

- наружные сети газопровода низкого давления протяженностью 2420,7 м с кадастровым № 77:18:0000000:36795 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское;

- газопровод низкого давления протяженностью 7 101 м с кадастровым № 77:18:0191201:32 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское (далее – Имущество).

21.11.2022 Общество письмом № 01-17-20730/22 (прилагается) проинформировало ТСН «КП «Согласие» о том, что по данному вопросу Обществом принято решение о целесообразности принятия вышеуказанного Имущества в эксплуатацию Общества в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 при условии регистрации права собственности на газопровод высокого давления с установкой ГРПБ-ГК-2-Т, газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов протяженностью 786,4 м (пункт 1), а также предоставления в адрес Общества исполнительно-

технической документации на Объекты и акта разграничения балансовой принадлежности.

Однако по результатам рассмотрения представленного комплекта документов установлено следующее:

1. В представленном комплекте документов отсутствуют документы, подтверждающие выполнение вышеуказанных условий.

2. Отсутствует перечень Имуущества в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660.

3. В представленном отчете об оценке от 10.06.2023 № ОУ/23-01-10/176 рыночная стоимость Имуущества указана без учета НДС. Вместе с тем, передача объектов инженерно-коммунального назначения в состав имущественной казны города Москвы осуществляется по рыночной стоимости с учетом НДС (20%), что подтверждается отчетом об оценке рыночной стоимости передаваемого имущества, подготовленным независимой оценочной организацией.

4. В соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Таким образом объекты газового хозяйства, подлежащие передаче в эксплуатацию Общества, являются недвижимым имуществом.

Вместе с тем, представленный проект договора дарения подготовлен на движимое имущество.

Также, следует отметить, что в проект договора дарения стоимость передаваемого Имуущества указывается с учетом НДС (20%).

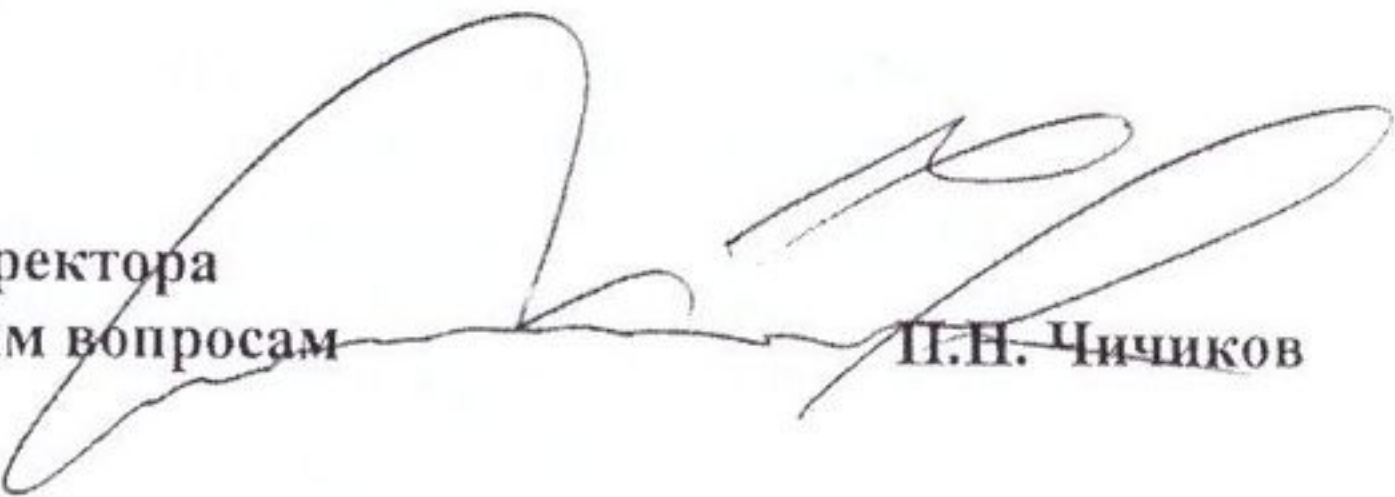
5. Отсутствуют документы, необходимые для принятия Имуущества:

- Акт приемки законченного строительства;
- Исполнительный чертеж (профиль, привязки);
- Акт испытания г-да на герметичность.

Учитывая изложенное, прошу ТСН «КП «Согласие» внести необходимые исправления и направить в адрес Общества откорректированный комплект документов.

Приложение: копия письма Общества от 21.11.2022 № 01-17-20730/22 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Генерального директора
по правовым и корпоративным вопросам



И.Н. Чичиков



ТСН «КП «Согласие»
Товарищество собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Согласие»

108807, Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, тел. +7 985-939-68-31

ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,

р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО, г. Москва,

к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. № 319 /23

от 18.05.23.

Генеральному директору
АО «МОСГАЗ»
Гасангаджиеву Г.Г.

Уважаемый Гасан Гизбуллагович

На Ваш исх. № 01-17-8884/23 сообщаем, что Газопровод высокого давления, установка ГРПБ-ГК-2-Т, газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов протяженностью 786,4 метра с кадастровым № 77:00:0000000:496030 (по данным Росреестр онлайн объект снят с кадастрового учета – статус погашено) по Решению Наро-Фоминского городского суда объект был признан незаконным, и был демонтирован. Копию Решения Наро-Фоминского суда по делу №2-969/2012 от 24.09.2012 прикрепляю.

Исполнительно-техническая документация и Акт разграничения балансовой принадлежности, согласно ответу главного инженера АО «Мособлгаз», «Запад» была передана одновременно с передачей расположенных в ТиНАО г. Москвы газораспределительных сетей в АО «Мосгаз». Ответ главного инженера АО «Мособлгаз» «Запад» прикрепляю.

Перечень имущества, изменения в Отчете Оценки, Договор дарения прикрепляю.

Председатель товарищества



(Signature)
Сафронов И.В.

Исп. Ашишин А.В.
(985)939-68-31