



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОЕ

Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы

ул. Центральная, д.105, пос. Птичное,
п. Первомайское, Москва, 108807
Телефон: (495) 845-7198, Факс: (495) 845-7198
ОКПО 78135117, ОГРН 1055005626213, ИНН/КПП 5030051604/775101001

E-mail: pervomayskoe@mos.ru
Сайт: <https://pervomayskoe.msk.ru>

26.07.2023 № 02-01-17-2465/23

на № 19/23 от 04.07.2023

**Председателю товарищества
собственников недвижимости
«Коттеджный поселок
«Согласие»»
О.В. Ладёхину**

Уважаемый Олег Валерьевич!

В ответ на исх. от 04.07.2023 № 19/23 сообщаю.

Полномочия органов местного самоуправления по утверждению правил установки ограждающих устройств определены законом города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» (далее - Закон №39).

В соответствии с п.5 части 2 ст.1 Закона № 39 установлено, что органы местного самоуправления муниципальных округов наделяются полномочиями по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов.

В целях исполнения указанного Закона принято постановление Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москве».

Соответственно, положения Закона г. Москвы от 11.07.2012 № 39 распространяются только на внутригородские муниципальные образования – муниципальные округа, перечень которых установлен в части 1 статьи 2 указанного закона. Муниципальные образования - поселения в городе Москве не вправе осуществлять полномочия, переданные Законом города Москвы № 39, муниципальным округам.

Органы местного самоуправления внутригородских поселений в городе федерального значения Москве в своей деятельности руководствуются нормативными правовыми актами субъекта РФ (г. Москвы), деятельность которых не может выходить за рамки нормативно-определенной.

Полномочия п.21 ч.3 ст.8 Закона Москвы от 06.11.2002 г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», отнесенные к полномочиям поселений в городе Москве, касаются утверждения требований к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, и не носят расширительного характера в части согласования органом местного самоуправления установки ограждений и запирающих устройств.

Правообладатель вправе использовать принадлежащий ему земельный участок по назначению, в соответствии с его разрешенным видом использования, при условии соблюдения законных прав третьих лиц.

Заместитель главы администрации



А.Е. Шух