



Акционерное общество «МОСГАЗ»

105120, Российская Федерация,
Москва, Мрузовский переулок,
дом 11, строение 1
Тел.: 8 (800) 70-07-104,
факс: 8 (495) 917-83-35

www.mos-gaz.ru, e-mail: info@mos-gaz.ru

09 ИЮН 2023

№ 01-17-12317/23

на № _____ от _____

**Председателю
ТСН «КП «Согласие»
Сафронову И.В.**

**poselok-soglasie@mail.ru
9396831@yandex.ru**

О возврате комплекта документов

Уважаемый Игорь Валентинович!

В ответ на Ваше обращение от 18.05.2023 № 319/23 по вопросу передачи в эксплуатацию АО «МОСГАЗ» (далее – Общество) объектов газового хозяйства:

- подземный распределительный газопровод протяженностью 461 м с кадастровым № 77:00:0000000:69079 по адресу: г. Москва, п. Первомайское, дер. Фоминское, ЗАО «РСК Подмосковье», ул. Подмосковная, д. 12, 21, 70, 104;

- наружные сети газопровода низкого давления протяженностью 2420,7 м с кадастровым № 77:18:0000000:36795 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское;

- газопровод низкого давления протяженностью 7 101 м с кадастровым № 77:18:0191201:32 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское (далее – Имущество), сообщая следующее.

27.04.2023 Общество письмом № 01-17-8884/23 (*прилагается*) в адрес ТСН «КП «Согласие» направило замечания к представленному ранее комплекту документов, однако, по результатам рассмотрения повторно представленного комплекта документов установлено, что данные замечания не устранены, а именно:

1. Отсутствует перечень Имущества в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 (типовая форма прилагается).

2. Проект договора дарения составлен не в соответствии с типовой формой, утверждённой приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 09.06.2012 № 115 (в редакции приказа от 05.02.2021 № 26).

Повторно информирую, что типовые формы договоров дарения (движимое/недвижимое имущество) и образец обращения размещены на сайте Департамента.

Учитывая изложенное, прошу ТСН «КП «Согласие» внести необходимые исправления.

Одновременно сообщая, что в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения о координатах и точках поворотов газопроводов с кадастровыми №№ 77:18:0000000:36795, 77:18:0191201:32, в связи с чем у Общества отсутствует возможность идентификации данного Имущества.

Таким образом, ТСН «КП «Согласие», как собственнику Имущества, необходимо обратиться в Управление Росреестра по Москве в части уточнения местоположения вышеуказанных газопроводов.

Учитывая изложенное, после устранения вышеуказанных замечаний, а также внесения соответствующих изменений в данные ЕГРН и предоставления в адрес Общества откорректированного комплекта документов, Общество вернется к рассмотрению данного вопроса в установленном порядке.

Приложение: 1. Копия письма Общества от 27.04.2023 № 01-17-8884/23 на 2 л. в 1 экз.
2. Типовая форма перечня в формате Excel.

**Заместитель Генерального директора
по правовым и корпоративным вопросам**



И.Н. Чичиков



Акционерное общество «МОСГАЗ»

105120, Российская Федерация,
Москва, Мрузовский переулок,
дом 11, строение 1
Тел.: 8 (800) 70-07-104,
факс: 8 (495) 917-83-35

www.mos-gaz.ru, e-mail: info@mos-gaz.ru

27 АИП 2023

№ 01-17-884/23

на № _____ от _____

**Председателю
ТСН «КП «Согласие»
Сафронову И.В.**

**д. Фоминское, п. Первомайское,
г. Москва, 108807**

poselok-soglasie@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Игорь Валентинович!

В ответ на Ваше обращение от 23.03.2023 № 256/23 по вопросу передачи в эксплуатацию АО «МОСГАЗ» (далее – Общество) объектов газового хозяйства, расположенных на территории ТСН «КП «Согласие», сообщаем следующее.

14.10.2022 ТСН «КП «Согласие» письмом от № 98 обратилось в адрес Общества по вопросу передачи в эксплуатацию следующих объектов:

- газопровод высокого давления, установка ГРПБ-ГК-2-Т, газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов протяженностью 786,4 м с кадастровым № 77:00:0000000:496030 (по данным портала Росреестр онлайн объект снят с кадастрового учета - статус: **погашено**);

- подземный распределительный газопровод протяженностью 461 м с кадастровым № 77:00:0000000:69079 по адресу: г. Москва, п. Первомайское, дер. Фоминское, ЗАО «РСК Подмосковье», ул. Подмосковная, д.12,21,70,104;

- наружные сети газопровода низкого давления протяженностью 2420,7 м с кадастровым № 77:18:0000000:36795 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское;

- газопровод низкого давления протяженностью 7 101 м с кадастровым № 77:18:0191201:32 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское (далее – Имущество).

21.11.2022 Общество письмом № 01-17-20730/22 *(прилагается)* проинформировало ТСН «КП «Согласие» о том, что по данному вопросу Обществом принято решение о целесообразности принятия вышеуказанного Имущества в эксплуатацию Общества в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 при условии регистрации права собственности на газопровод высокого давления с установкой ГРПБ-ГК-2-Т, газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов протяженностью 786,4 м (пункт 1), а также предоставления в адрес Общества исполнительно-

технической документации на Объекты и акта разграничения балансовой принадлежности.

Однако по результатам рассмотрения представленного комплекта документов установлено следующее:

1. В представленном комплекте документов отсутствуют документы, подтверждающие выполнение вышеуказанных условий.

2. Отсутствует перечень Имуущества в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660.

3. В представленном отчете об оценке от 10.06.2023 № ОУ/23-01-10/176 рыночная стоимость Имуущества указана без учета НДС. Вместе с тем, передача объектов инженерно-коммунального назначения в состав имущественной казны города Москвы осуществляется по рыночной стоимости с учетом НДС (20%), что подтверждается отчетом об оценке рыночной стоимости передаваемого имущества, подготовленным независимой оценочной организацией.

4. В соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Таким образом объекты газового хозяйства, подлежащие передаче в эксплуатацию Общества, являются недвижимым имуществом.

Вместе с тем, представленный проект договора дарения подготовлен на движимое имущество.

Также, следует отметить, что в проект договора дарения стоимость передаваемого Имуущества указывается с учетом НДС (20%).

5. Отсутствуют документы, необходимые для принятия Имуущества:

- Акт приемки законченного строительства;
- Исполнительный чертеж (профиль, привязки);
- Акт испытания г-да на герметичность.

Учитывая изложенное, прошу ТСН «КП «Согласие» внести необходимые исправления и направить в адрес Общества откорректированный комплект документов.

Приложение: копия письма Общества от 21.11.2022 № 01-17-20730/22 на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель Генерального директора
по правовым и корпоративным вопросам**

П.Н. Чичиков