**ПРОТОКОЛ № 155 от 02.11.2023 заседания Правления КП «Согласие»**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Ладёхин О.В., Гутников С.В., Моисеева Л.П., Пивоваров В.Г., Ульянихина О.А., Хромылёва Е.И. 6 членов Правления из 7 - Правление полномочно.
На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В.

Ладёхин О.В. ведёт заседание правления, предложил выбрать Ладёхина О.В. секретарём заседания, предложение принято единогласно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. Итоги общего собрания 28.10.2023.

2. Подготовка к новому общему собранию.
3. Реестр собственников ТСН.

4. Закрытие контейнерной площадки у КПП №2

5. Заявления жителей.

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

На общем собрании, проводимом в очной форме, было зарегистрировано 14 членов ТСН. В виду отсутствия кворума, собрание считается не состоявшимся и не правомочным.

Вместо общего собрания с жителями прошло обсуждение по вопросам, поставленным в повестку собрания и по иным поднятым ими вопросам. По итогам этой беседы были приняты следующие решения:

**РЕШЕНИЕ:**1) опубликовать для жителей разъяснительное письмо перед новым собранием по вопросу оформления ЗОП.
2)рассмотреть возможность внесения в повестку нового собрания поправку в устав по формуле расчета взносов
3) Поручить главному инженеру до 07.12.2023 внести изменения все изменения в существующую схему водопроводных сетей поселка, согласно проведённой замене водопроводных труб с установкой колодцев.
4) рассмотреть возможность уменьшения в проекте бюджета на новый финансовый год предполагаемую смету расходов, в сравнении с предложенной к несостоявшемуся очному общему собранию



1. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

В виду того, что общее собрание в очной форме не состоялось, необходимо провести собрание в очно-заочной форме.

**РЕШЕНИЕ:** Провести заседание правления 09 ноября, на котором определиться с датой проведения общего собрания в очно-заочной форме, рассмотреть внесение изменения в приходно-расходную смету на 2023-2024 финансовый год, сформировать повестку дня общего собрания.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Поднят вопрос о проверке актуальности Реестра собственников.

 **РЕШЕНИЕ:**Обязать собственников участков в границах ТСН до 29.12.2023г. предоставить выписки из ЕГРН по земле не ранее 2022 г.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:**

Поднят вопрос по контейнерной площадке около 2КПП. Отмечено что очень сильно выросло число выбрасываемых жителями веток на эту площадку и, помимо этого, сваливаются ветки вдоль дороги около этой площадки. Контролировать, кто выбрасывает ветки вдоль дороги нет возможности. Сухие ветки пожароопасные. При этом рядом с площадкой расположена электроподстанция . У земли под данной площадкой есть собственник, который неоднократно ранее в устной форме обращался к КП «Согласие» с требованием освободить незаконно занимаемую «Согласием» территорию . Собственник представил управляющему письменное заявление с требованием освободить данный участок. Никаких оснований для использования этой площадки под мусорные контейнеры и свалку сухих веток у КП «Соглсаие» нет.

**РЕШЕНИЕ:**Учитывая все обстоятельства, во избежание возможных штрафов и разбирательств из-за данной площадки, принять решение освободить контейнерную площадку у КПП №2. Весь бытовой мусор жители ТСН должны выбрасывать в контейнеры, расположенные на согласованном с администрацией местом у КПП1. Ветки и деревья, спиленные на участках выбрасывать в контейнеры или сваливать на площадке - запретить.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

В Правление поступили два заявления от жителей:

1)С просьбой обеспечить выход жителей в лес через калитку на ул.Полевая. (12 подписей)

2)Заявления от жителей (11 подписей) участки которых расположены близко к предполагаемому месту нового выхода в лес , против организации прохода в лес через калитку на ул.Полевая. К этому заявлению были приложены так же письма от собственников земли сопредельной посёлку о запрете обустройства прохода.

**РЕШЕНИЕ:**

В виду того что жители домов, располагающихся рядом с выходом, против организации такого прохода, и ввиду того, что такая организация выхода может повлечь претензии со стороны владельца сопредельной территории, в обустройстве калитки в лес отказать.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  Ладёхин О.В.

СЕКРЕТАРЬ Ладёхин О.В.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ Гутников С.В.

 Моисеева Л.П.

 Пивоваров В.Г.,

 Ульянихина О.А.

 Хромылёва Е.И.