**ПРОТОКОЛ № 157 от 07.12.2023 заседания Правления КП «Согласие»**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Ладёхин О.В., Гутников С.В., Моисеева Л.П.,  Пивоваров В.Г., Ульянихина О.А., Хромылёва Е.И. 6 членов Правления из 7 - Правление полномочно.

Ладёхин О.В. ведёт заседание правления. Предложение выбрать Ульянихину О.А. секретарём заседания. Предложение принято единогласно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. Отключение и подключение водоснабжения.
2. Проезд/проход в поселок посетителей ресторана, автомойки и шиномонтажа.

3. Взыскание судебных издержек по иску Герасимовой-Стасева.
4. Сведения ЕГРН о собственниках участков.
5. Расчет оплаты собственников РСК.

6. Дополнительное Соглашение с НПЭЖ «СОГЛАСИЕ-2» о совместном использовании ОС.

7. Прием новых членов ТСН.

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Ремонтные работы по отключению и подключению водоснабжения участков, связанные с отключениями водоснабжения поселка (части поселка) проводятся по заявлению владельцев, согласованному с главным инженером и управляющим после оплаты работ и затрат, связанных с отключением и подключением водоснабжения.

**РЕШЕНИЕ:**Поставить данное предложение на голосование



1. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Внести изменения в «Порядок организации пропускного режима на территории ТСН «КП «Согласие», утвержденный Протоколом № 134 от 10.03.22 г.

 Из статьи, - Без пропуска и заявки допускаются автомашины исключить пункт:

- автомашины посетителей ресторана и автомойки через КПП № 1;

**РЕШЕНИЕ****:**

Утвердить изменения в Порядок прохода/проезда.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

По иску Герасимовой-Стасева ТСН понес издержки на юридическое сопровождение иска.

 **РЕШЕНИЕ:**Решить вопрос о взыскании судебных издержек по иску Герасимовой-Стасева.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:**

Необходимо выявить собственников незастроенных и иных участков, данные которых отсутствуют в реестре ТСН, и сделать запросы ЕГРН.

**РЕШЕНИЕ:** Выявить и организовать запросы ЕГРН до 01.02.2024. Ответственный управляющий.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Произвести расчет начисления оплаты собственникам РСК за пользование инженерными сетями ТСН.

**РЕШЕНИЕ:**

Произвести расчет.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Подготовить и заключить Дополнительное Соглашение с НПЭЖ «СОГЛАСИЕ-2» о совместном пользовании и распоряжении очистными сооружениями для чего подсчитать количество домовладений ТСН.

**РЕШЕНИЕ:**

Подготовить Дополнительное Соглашение с НПЭЖ «СОГЛАСИЕ-2». Срок до 01.02.2024г.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Выслушали Ладёхина О.В. Поступили заявления о приеме в Товарищество новых членов.

**РЕШЕНИЕ:**

Принять в члены:

1. Егиазарян С.С.., Строителей 40;

2. Колодеева Т.Ф,. Весенняя 16;

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  Ладёхин О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СЕКРЕТАРЬ Ульянихина О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ Гутников С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Моисеева Л.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пивоваров В.Г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Хромылёва Е.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ульянихина О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_