**ПРОТОКОЛ №3**

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН КП "Согласие"**

г.Москва 26 декабря 2023 г.

Место проведения: г.Москва, поселение Первомайское,

д.Фоминское, ТСН КП "Согласие".

Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Вид общего собрания: Очередное  
Дата и время проведения очного обсуждения: 02 декабря 2023 г. 12 ч.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г.Москва, п.Первомайское, д.Фоминское,   
 КП «Согласие», здание Правления.

Дата и время начала заочного голосования: 02 декабря 2023 г. 11 ч. 30 мин.

Дата и время окончания заочного голосования: 24 декабря 2023 г. 15 ч. 00 мин.

Место приёма решений: 1) на бумажных носителях - г.Москва, пос.

Первомайское, д.Фоминское, КП «Согласие»,  
 здание Правления.

2) в электронном виде –

[**poselok-soglasie@mail.ru**](mailto:poselok-soglasie@mail.ru) (почта ТСН)

[**http://soglasie-1.ru/**](http://soglasie-1.ru/)(сайт ТСН)

**WA на+7(985)939-68-11** (делопроизводитель)

Собрание проведено по инициативе правления ТСН "КП "Согласие" (Протокол №156)

В реестре членов ТСН "КП "Согласие" числится 316 членов ТСН и 31 правообладателей, собственников земельных участков в границах ТСН без членства в ТСН.

В заочном голосовании приняли участие 189 членов ТСН «КП «Согласие» , что составляет 59,81% голосов всех членов ТСН. Кворум соблюдён для голосования по вопросам №1,2,3,4,5,6. Для голосования по вопросу №7 кворум не набран. Общее собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам №1,2,3,4,5,6 повестки дня. Для принятия решения по вопросу №7 собрание не правомочно.

В голосовании также приняло участие 8 собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества. Согласно уставу собственники земельных участков в границах ТСН, не являющиеся членами ТСН, имеют право голосовать по 1,2,5,6 вопросам повестки собрания.

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

2 Избрание счётной комиссии общего собрания в количестве не менее 4 человек.

3. Отчет правления о проделанной работе за июнь-октябрь 2023г.  
4. Отчёт РК (ревизионной комиссии)  
5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023/2024 финансовый год  
6. Формирование "дорожного фонда" (производство ремонта дорог за счёт целевых взносов)  
7. Оформление земель общего пользования в собственность ТСН "Согласие" под водозаборным узлом (включая санитарную зону) и под очистными сооружениями.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ВОПРОС №1:** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В.

Предложение**:** Избрать Председателем общего собрания Ладёхина Олега Валерьевича, секретарём общего собрания Пивоварова Владимира Гелиевича.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **186** | **98,41** | **1** | **0,53** | **2** | **1,06** |

Постановили: **Избрать Председателем общего собрания Ладёхина Олега Валерьевича, секретарём общего собрания Пивоварова Владимира Гелиевича.**

Решение принято.  
**ВОПРОС №2:** Избрание Счётной Комиссии.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В.

Предложение**:** Избрать счётную комиссию в составе 4 человек: Алексейчик А.А. , Григора Е.А., Ульянихина О.А, Хромылёва Е.И

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **187** | **98,94** | **0** | **0** | **2** | **1,06** |

Постановили: **Избрать счётную комиссию в составе 4 человек: Алексейчик А.А. , Григора Е.А., Ульянихина О.А, Хромылёва Е.И**

Решение принято.

**ВОПРОС №3:** Утверждение отчета правления за июнь 2023 – октябрь 2023 год.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В.

Предложение**:** Признать работу правления за июнь 2023 – октябрь 2023 года удовлетворительной, отчет утвердить.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **162** | **89,50** | **5** | **2,76** | **14** | **7,73** |

Постановили: **Признать работу правления за июнь 2023 – октябрь 2023 года удовлетворительной, отчет утвердить**.

Решение принято.

**ВОПРОС № 4:** Утверждение отчёта Ревизионной Комиссии.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В.

## Предложение: Утвердить отчёт Ревизионной Комиссии.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **168** | **92,82** | **1** | **0,55** | **12** | **6,63** |

Постановили: **Утвердить отчёт Ревизионной Комиссии.**

Решение принято.

**ВОПРОС №5:** Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размер взносов на 2023/2024 финансовый год.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В.

Предложение: Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование размера взносов и размер взносов на 2023/2024 финансовый год.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **139** | **73,54** | **29** | **15,34** | **21** | **11,11** |

Постановили: **Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование размера взносов и размер взносов на 2023/2024 финансовый год.**

Решение принято.

**ВОПРОС № 6:** Формирование «Дорожного Фонда»

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

## Предложение: Создать «Дорожный Фонд», который формируется из денежных поступлений членов товарищества, и утвердить его целевое использование на ремонт дорог.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **153** | **80,95** | **19** | **10,05** | **17** | **8,99** |

Постановили: **Создать «Дорожный Фонд», который формируется из денежных поступлений членов товарищества, и утвердить его целевое использование на ремонт дорог.**

Решение принято.

**ВОПРОС №7:** Оформление ЗОП (земель общего пользования) в собственность ТСН «Согласие» под ВЗУ (водозаборным узлом) с санитарной зоной, а так же под ОС (очистными сооружениями)

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

Предложение: Начать работы по оформлению ЗОП под ВЗУ с санитарной зоной и под ОС.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **151** | **83,42** | **8** | **4,42** | **22** | **12,15** |

Постановили: Для принятия решения по этому вопросу отсутствует кворум принявших участия в собрании членов товарищества (2/3 от общего числа членов ТСН)

Решение не принято.

Протоколы общих собраний ТСН "КП " Согласие" хранятся в здании правления ТСН по адресу г.Москва, поселение Первомайское, д.Фоминское, ТСН "КП "Согласие", здание правления.

Приложения:

1. Бюллетени членов Товарищества и собственников земельных участков, принявших участие в заочной части собрания в количестве 193 шт.

2. Акт о признанных недействительными бюллетенях (4 шт).

3. Протокол счетной комиссии по обработке бюллетеней заочного голосования на 6 листах.

4. Отчетный доклад председателя правления Ладёхина О.В.

5. Отчётный доклад Ревизионной Комиссии.

6. Приходно-расходная смета и финансово экономическое обоснование размера взносов, размер взносов на 2023/2024 финансовый год

Председатель собрания Ладёхин О.В.

Секретарь собрания Пивоваров В.Г.