**ПРОТОКОЛ № 160 от 01.02.2024 заседания Правления КП «Согласие»**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Ладёхин О.В., Гутников С.В., Моисеева Л.П.,  Пивоваров В.Г., Ульянихина О.А., Хромылёва Е.И. 6 членов Правления из 7 - Правление полномочно.
На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В..

Ладёхин О.В. ведёт заседание правления. Предложение выбрать Ульянихину О.А. секретарём заседания. Предложение принято единогласно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Внесение изменение в расчет оплаты услуг РСК

2. Отчёт о работе по должникам
3. Вопрос выполнения работ подрядчиком по водопроводу
4. Коррекция существующих в ТСН регламентов и правил
5. Наладка работы сайта

6.Приобретение воздуходувки для ОС.

7. Прием новых членов ТСН.
8.Материальная помощь сотруднику.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Рассмотрели вопрос о коррекции начислений оплаты по договорам для жителей РСК. Предложено в существующий принцип расчет внести изменение – вместо статьи «накладные расходы», размер которой соответствует статье в бюджете «содержание охраны», учитывать статью в бюджете «заработная плата».

**РЕШЕНИЕ:**Рассчитать данный вариант к следующему правлению. **Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.
 **2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

До членов правления доведена информация, что существует возможность получить через нотариуса сведения о собственниках участков, не предоставивших данные в реестр. На данный момент будет сделан запрос на получение таких сведений через нотариуса на те, участки, которые являются неплательщиками по нескольку лет. На данный момент их 6.

 **3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

До членов правления доведена информация, что работы на ВЗУ по проколу канализационной трубы подрядчик обязался по договору завершить до 9 февраля. Однако до сих пор эти работы не начаты.

 **РЕШЕНИЕ:**Если подрядчик не выполнит договорных обязательств по срокам, то 9 февраля подать исковую претензию.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**4. ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:**

Рассмотрели вопрос необходимости привести в соответствие с уставом и друг с другом действующие в ТСН регламенты и правила.
 **РЕШЕНИЕ:** Поручить управляющему в 2 –ух месячный срок осуществить эту работу и представить скорректированные регламенты и правила на утверждение правлению.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Рассмотрели вопрос о корректности работы сайта ТСН.

**РЕШЕНИЕ:**Поручить управляющему обратиться к специалисту по работе с сайтами и поставить перед ним задачу отладки работы сайт.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Управляющий осветил вопрос, до заседания правления уже обсуждавшийся с членами правления, о не запланированной в бюджете покупке воздуходувки для ОС за 198 тыс.р., в виду её непредвиденной поломки. Покупка производится совместно с Согласием -2, ввиду чего половина стоимости будет возвращена. Управляющий поставил в известность, что возможно возникнет необходимость замены и второй воздуходувки, в виду её аварийного состояния.

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить выплату.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Поступило 4 заявления о приеме в Товарищество новых членов и 2 заявления о выходе из членства двух жителей РСК . Рассмотрели 4 заявления о приёме. Отметили что в результате выхода из членства двух жителей РСК, все жители РСК на данный момент добровольно вышли их членов ТСН. Поэтому на данный момент все члены ТСН – собственники участков только в границах ТСН, что соответствует уставу.

**РЕШЕНИЕ:**Принять в члены:
1. Головцов Р.Х., Строителей 44; (взамен умершего)
2. Решульский С.Е., Весенняя 30; (купля-продажа)
По двум другим заявлениям уточнить данные.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.
 **8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Рассмотрели заявление штатного сотрудника ТСН с просьбой об оказании материальной помощи в размере 40 тыс. руб. на проведение операции.

**РЕШЕНИЕ:**Просьбу удовлетворить. **Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  Ладёхин О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СЕКРЕТАРЬ Ульянихина О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ Гутников С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Моисеева Л.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пивоваров В.Г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Хромылёва Е.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ульянихина О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_