**ПРОТОКОЛ № 161 от 14.03.2024 заседания Правления КП «Согласие»**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Ладёхин О.В., Гутников С.В., Моисеева Л.П.,  Пивоваров В.Г., Ульянихина О.А., Хромылёва Е.И. 6 членов Правления из 7 - Правление полномочно.
На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В..

Ладёхин О.В. ведёт заседание правления. Предложение выбрать Ладёхина О.В. секретарём заседания. Предложение принято единогласно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Работы на ВЗУ.
2. Передача наружного освещения на баланс ГУП Моссвет.
3. Работа с должниками.
4. Прием новых членов ТСН.

5. Разное.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

На заседании Правления 01.02.2024 г. было единогласно принято решение по работам на ВЗУ: «Если подрядчик не выполнит договорных обязательств по срокам, то 9 февраля подать исковую претензию». Однако несмотря на то, что подрядчик не выполнил работы до 9 февраля, претензия подана не была. Работы подрядчиком в феврале были начаты, но в полном объеме так и не выполнены. Поступило предложение обязать управляющего и председателя назначить очную встречу с руководством подрядной организации, на которой определить окончательные сроки выполнения работ.

**РЕШЕНИЕ:**Назначить в ближайшее время встречу подрядчика с управляющим и председателем, на которой определить срок окончания работ не позднее 01.04.2024г. Ответственные: председатель Ладёхин О.В., управляющий Ашишин А.В. **Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

 **2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Передача наружного освещения поселка на баланс ГУП Моссвет возможна путем дарения. Для этого в апреле необходимо провести оценку системы наружного освещения. Главному инженеру подготовить список оборудования.

 **РЕШЕНИЕ:**До 01.05.2024г. провести оценку наружного освещения поселка. Ответственный управляющий.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Установлены владельцы 3-х пустующих, незастроенных участков. Появилась возможность обратиться в суд о взыскании задолженностей по членским взносам.

Кронова А.В. оплачивает членские взносы в неполном размере. С учетом марта её долг составляет 610 420 рублей. Неполную оплату членских взносов Кронова объясняет, тем что участки не подключены к водопроводу поселка. **РЕШЕНИЕ:** 1. Управляющему до 15 апреля составить заявления на судебные приказы и обратиться с исковыми заявлениями в суд.

2. Управляющему отправить претензию о погашении задолженностей по членским взносам. Главному инженеру подключить участки Кроновой А.В. к водопроводу поселка при проведении подрядчиком работ по реконструкции водопровода.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Поступило 3 заявления о приеме в Товарищество новых членов. Рассмотрели 3 заявления приёме.

**РЕШЕНИЕ:**Принять в члены:
1. Русинову Е.В., Южная 19;
2. СидороваГ.И., Строителей 34;
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

3. Волкова М.А., Дальняя 13В.

**Голосовали**: «ЗА» - Ладёхин О.В., Гутников С.В., Моисеева Л.П., Пивоваров В.Г., Хромылёва Е.И.

 «ПРОТИВ» - Ульянихина О.А.,

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Информация для членов Правления ТСН:

1. Парковка автомобилей около ресторана затрудняет проезд, а парковка на контейнерной площадке перекрывает подход к мусорным контейнерам. Председателю и управляющему до 20 марта провести встречу с владельцем ресторана об организации автостоянки.

2. Отремонтировать и открыть калитку на ул.Ясеневая.

3. Ввиду отсутствия места для сбора и дробления спиленных веток деревьев, необходимо продать имеющиеся у поселка дробилки.

4. В корпусе сцепления трактора обнаружена большая трещина. Трактор отправлен в ремонт. Проведен очередной ремонт ротора, заменена шестерня.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  Ладёхин О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СЕКРЕТАРЬ Ладёхин О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ Гутников С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Моисеева Л.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пивоваров В.Г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Хромылёва Е.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ульянихина О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_